

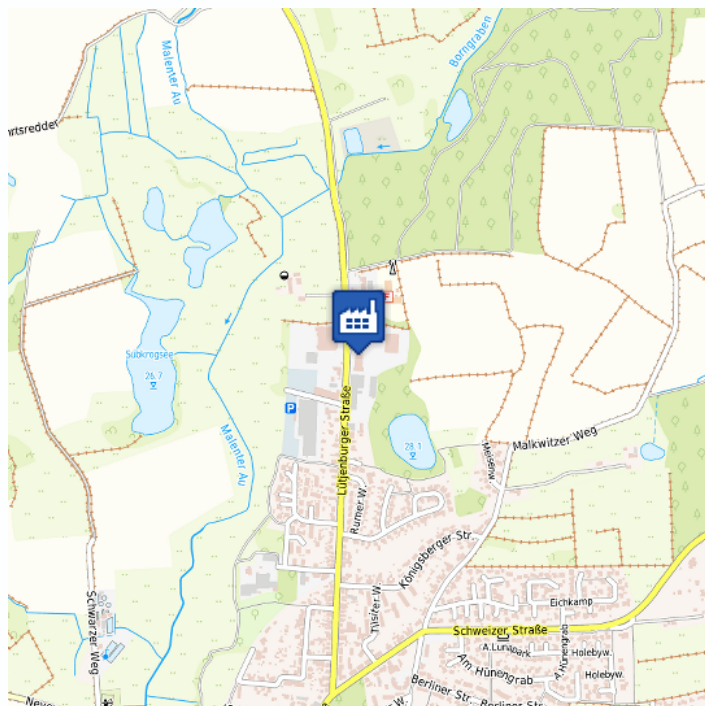
Büro und Lager in Malente, Kreis Ostholstein

Objektart Industrie mit Büro

Metadaten

ID des Objektes	100402
Zuletzt geändert am	01.10.2025 (12:11)
Zuletzt geändert von	egoh_3
Erstellt am	28.08.2025 (08:43)
Erstellt von	egoh_3
Status	Öffentlich sichtbar
Angebot gültig bis	18.09.2025

Geografische Lage der Immobilie



Lage des Objektes

Stadt/Gemeinde	Malente
Adresse	Lütjenburger Straße 90
PLZ	23714
Adresse öffentlich anzeigen	PLZ, Adresse und Punkt
Lage	Gewerbegebiet

Lagebeschreibung

Das Gewerbegrundstück liegt in Malente, einer attraktiven Gemeinde in der malerischen Holsteinischen Schweiz. Die Region ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und zieht Touristen sowie Einheimische gleichermaßen an. Die gute Erreichbarkeit über Straßenverbindungen ermöglicht eine reibungslose Logistik und Verteilung von Waren.

Allgemeine Kenndaten

Verfügbarkeit	sofort
Nutzungsmöglichkeiten	Büro und Gewerbehalle
Baujahr	1971
Nutzfläche (m²)	1.567
Grundstücksfläche (m²)	7.090
Bürofläche (m²)	262
Produktions-/Lagerfläche (m²)	1.305
Sonstige Fläche (m²)	290
Anzahl Geschosse	1
Anzahl Stellplätze	diverse
Objektbeschreibung	Das angebotene Gewerbegrundstück in Malente mit Bürogebäude, Lagerhalle und Schuppen ist eine herausragende Gelegenheit für Unternehmen, die eine vielseitige Immobilie in einer attraktiven Lage suchen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Platz für individuelle Nutzungskonzepte und Expansionsoptionen. Ob als Firmenzentrale, Lager- und Logistikstandort oder als Kombination aus Büro- und Produktionsflächen- hier finden Sie die ideale Basis für Ihren geschäftlichen Erfolg. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit wahrzunehmen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen.

Sonstige Angaben

Bodenbeschaffenheit	Beton
---------------------	-------

Preise

GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem



Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis (gesamt)	1.390.000
Alle Preise in Euro.	

Fotos





Kontakt

Ansprechpartner

Wilfried Bock
Verwalter
Auf dem Kamp 40
[04523 4575](tel:045234575)
[01741769276](tel:01741769276)