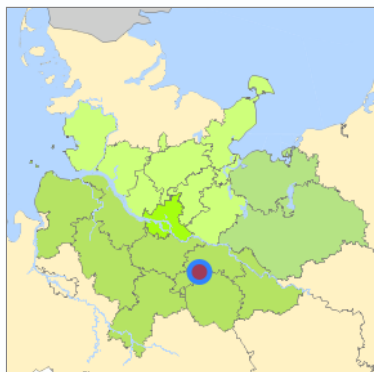


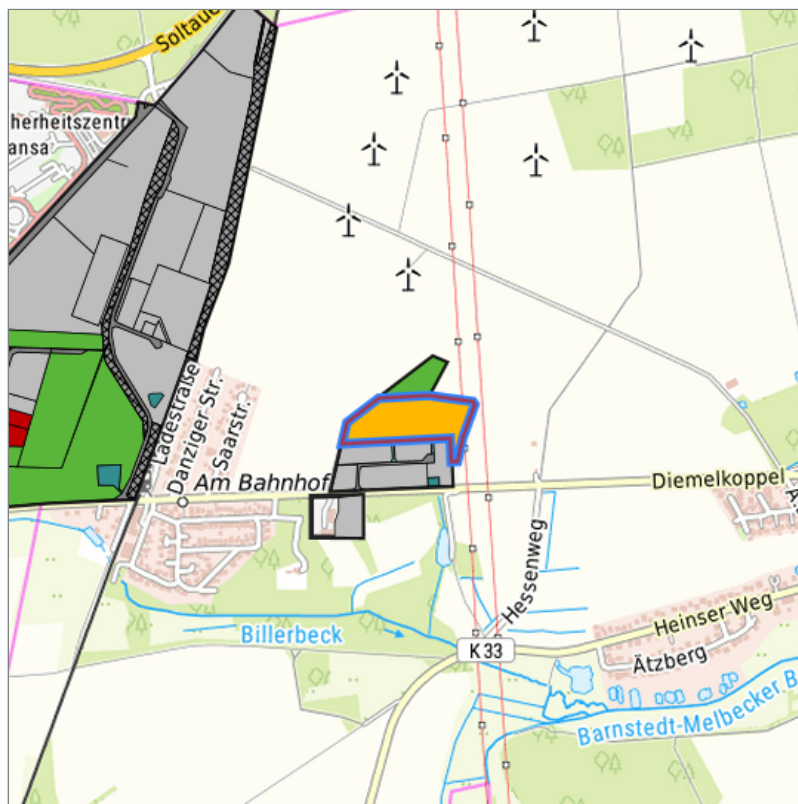
Melbeck, Rischpool 2 (Rischpool 2) in Melbeck, Landkreis Lüneburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Melbeck, Rischpool 2
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Melbeck

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	46.000
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	Landwirtschaft (Feld)

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (nicht qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,7
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	5,7089
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 39	12,7 km
Autobahn	A 7	24,1 km
Autobahn	A 25	34,2 km
Autobahn	A 1	38,5 km
Autobahn	A 261	47,3 km
Autobahn	A 253	47,5 km
Bundesstraße	B 4	1,6 km
Bundesstraße	B 209	2,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	65,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	110,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	121,4 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	27,4 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	12,3 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	28,1 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	29,9 km
Hafen	Seehafen FHH	56,5 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	56,0 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	12,3 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	42,3 km
Schienenpersonenverkehr	Bienenbüttel	8,5 km
Schienenpersonenverkehr	Wendisch Evern	8,8 km
Schienenpersonenverkehr	Lüneburg West	9,4 km
ÖPNV	Melbeck Am Rischpool	0,4 km
ÖPNV	Melbeck Danziger Straße	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Informationen über Melbeck

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	29.576,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	3.510
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	375
Grundsteuer B (in %)	350

Kontakt

Gerhard Voigts
WLG - Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg
Wirtschaftsförderer
Stadtkoppel 12
21337 Lüneburg
[04131 20 82-0](tel:0413120820)
voigts@wirtschaft.lueneburg.de
www.wirtschaft-lueneburg.de