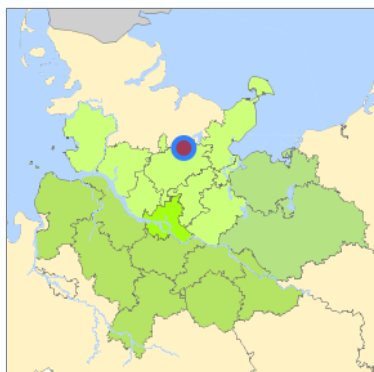
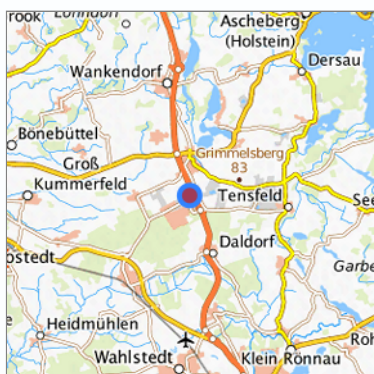


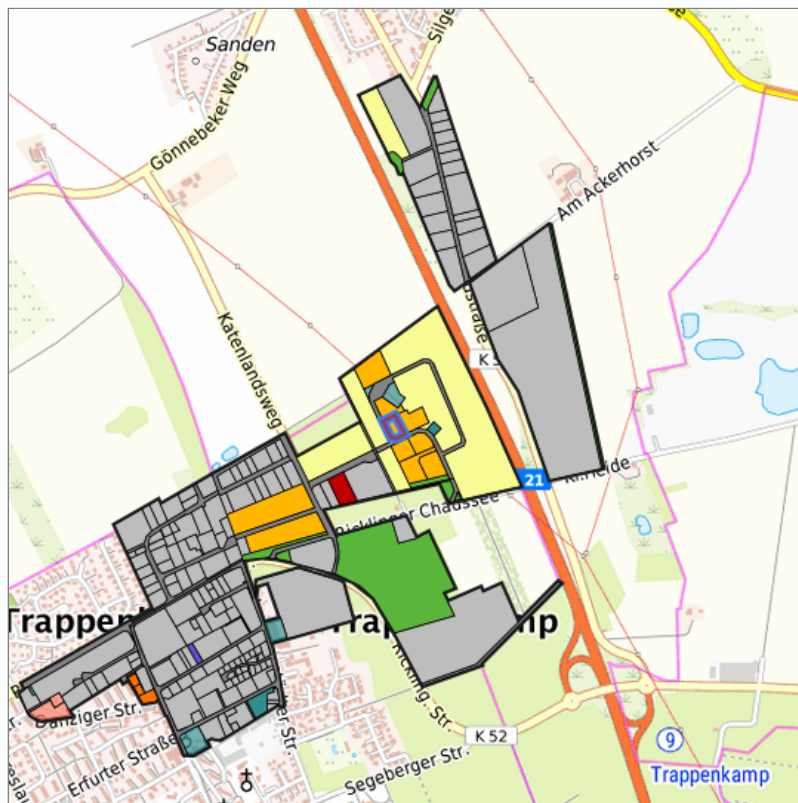
Gewerbepark "B-Plan Nr. 23" (GE03-01) in Trappenkamp, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbepark "B-Plan Nr. 23"

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Trappenkamp

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	3.518,89
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	Landwirtschaft (Feld)

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Infrastruktur
---	---------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	29,4926
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 21	2,3 km
Autobahn	A 20	18,9 km
Autobahn	A 7	22,9 km
Autobahn	A 215	29,7 km
Bundesstraße	B 430	3,3 km
Bundesstraße	B 205	6,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	56,2 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	50,9 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	21,5 km
Hafen	Port of Lübeck	44,4 km
Hafen	Gewerbehafen Neustadt i.H.	46,8 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	45,0 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	46,4 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	20,2 km
Schienenpersonenverkehr	Rickling	7,7 km
Schienenpersonenverkehr	Wahlstedt	11,7 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden, aber möglich	

Kontakt

Harald Krille
Gemeinde Trappenkamp
Bürgermeister
Am Markt 3
24610 Trappenkamp
[+49 4323 9141-16](tel:+494323914116)
Harald.Krille@amt-bornhoeved.de
<http://trappenkamp.de/>

Theresa Pilz
Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH
Gewerbeflächen- & Immobilienservice
Kurhausstraße 1
23795 Bad Segeberg
[+49 4551 908 62-16](tel:+4945519086216)
pilz@wks-se.de
www.wks-se.de