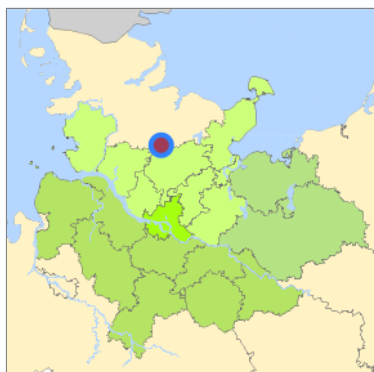


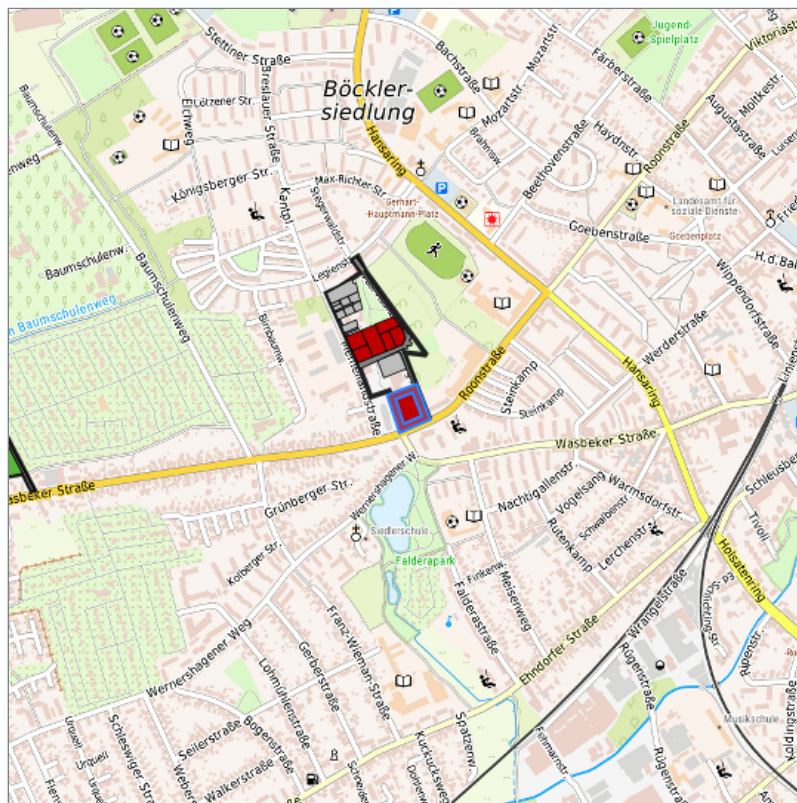
Sondergebiet Technologiepark (18) in Neumünster, Kreisfreie Stadt Neumünster



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgeflächen
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Sondergebiet Technologiepark

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Neumünster

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	5.698,72
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§34 BauGB (Zusammenhang bebauter Ortsteile)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Sonstige
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	0,5699
Branchenschwerpunkte	Informations- und Kommunikationswirtschaft , Gastgewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Sonderstandorte

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,2 km
Autobahn	A 215	11,6 km
Autobahn	A 21	17,7 km
Autobahn	A 210	29,5 km
Autobahn	A 20	31,8 km
Autobahn	A 23	38,6 km
Autobahn	A 1	51,0 km
Bundesstraße	B 430	0,1 km
Bundesstraße	B 205	4,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	53,7 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	64,4 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	110,9 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	1,7 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	23,6 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	33,0 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	60,0 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	62,8 km
Hafen	Seehafen Rendsburg	38,4 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	38,7 km
Hafen	Port of Lübeck	57,9 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	58,5 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	62,0 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	58,5 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	59,9 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 1 (HL)	63,8 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	2,5 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	63,4 km
Kombiterminal	Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal)	65,3 km
Schienenpersonenverkehr	Neumünster	1,3 km
Schienenpersonenverkehr	Neumünster Stadtwald	1,4 km
Schienenpersonenverkehr	Neumünster Süd	2,2 km
Schienenpersonenverkehr	Wasbek	5,3 km
Schienenpersonenverkehr	Einfeld	7,7 km
ÖPNV	Neumünster Berufsschule	0,1 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Neumünster

Einwohnerzahl der Gemeinde	81.777
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	480
Beschreibung	Neumünster ist ein bedeutendes Wirtschaftszentrum und der Verkehrsknotenpunkt im Herzen Schleswig-Holsteins.

Besonderes Augenmerk legt die Stadt Neumünster auf die Gestaltung des Strukturwandels von der Industrie- über die Dienstleistungs- zur Wissensgesellschaft. Das Ende 2002 fertig gestellte Logistik- und Innovationszentrum Neumünster, kurz LOG-IN (Memellandstraße 2), trägt vor diesem Hintergrund dazu bei, Existenzgründern aus den Branchen „Neue Technologien, neue Medien“ sowie „Logistik“ beim Start ihres Unternehmens gezielte Unterstützung zu bieten.

Hier ist auch die Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH beheimatet. Sie ist Ihr Dienstleister für alle Fragen rund um den Wirtschaftsstandort Neumünster. Die im März 2002 gegründete Wirtschaftsagentur ist als privatwirtschaftlich organisierte Wirtschaftsförderungsgesellschaft zentrale Anlaufstelle für alle Unternehmen, Institutionen und Einzelpersonen mit Interesse am Standort Neumünster. Sie baut für die Stadt Neumünster eine Vielzahl von Dienstleistungen für die Wirtschaft auf.

Links zum Standort

[Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH](#)
[Stadt Neumünster](#)

Kontakt

Heino Bubach-Bernhardt
Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH
Memellandstraße 2
24537 Neumünster
[04321/6900-104](tel:043216900104)
<http://www.wa-nms.de>