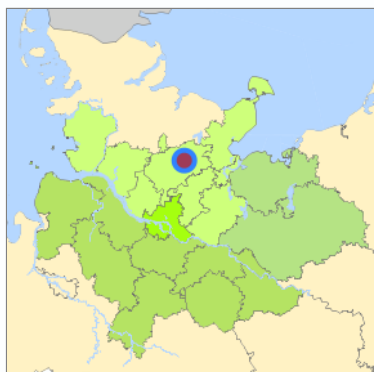
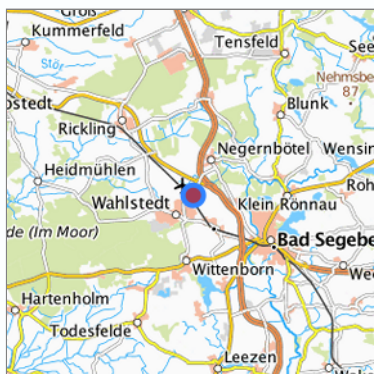


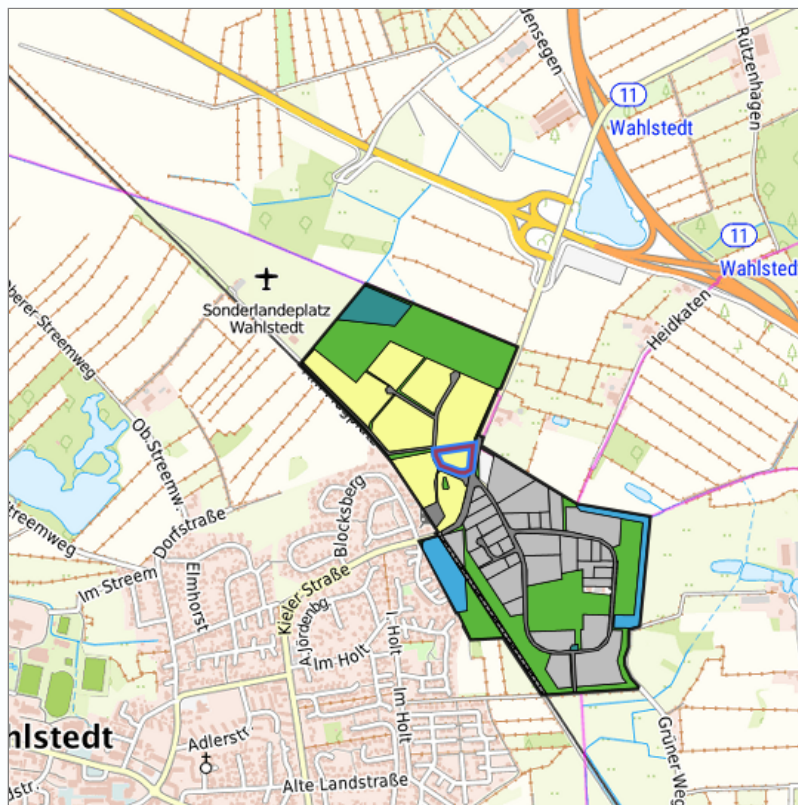
## Entwicklungsfläche B-Plan Nr. 32 "Industriegebiet Kieler Straße" in Aufstellung (E-GE-5) in Wahlstedt, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung  
Gewerbefläche  
Gemeinde/Stadt

Entwicklungsfläche B-Plan Nr. 32 "Industriegebiet Kieler  
Straße" in Aufstellung  
Wahlstedt

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	9.873,47
Verfügbarkeit	langfristig (> 5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	(noch) nicht zulässig, Darstellung lediglich als Baufläche

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	15
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	35,2226
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für emissionsintensives Gewerbe

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 21	1,8 km
<b>Autobahn</b>	A 20	9,6 km
<b>Bundesstraße</b>	B 205	0,9 km
<b>Bundesstraße</b>	B 206	5,1 km
<b>Bundesstraße</b>	B 432	6,4 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	45,4 km
<b>Regionalflughafen</b>	Flughafen Lübeck	42,1 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Neumünster	25,2 km
<b>Hafen</b>	Port of Lübeck	35,6 km
<b>Kombiterminal</b>	Terminal Neumünster	24,5 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Fahrenkrug	4,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Rickling	6,4 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bad Segeberg ZOB/Bahnhof	7,3 km
<b>ÖPNV</b>	Wahlstedt	0,6 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Kontakt

Torsten Maaß  
Stadt Wahlstedt  
Amtsleiter Bauamt  
Markt 3  
23812 Wahlstedt  
[+49 4554 701 202](tel:+494554701202)  
[torsten.maass@wahlstedt.de](mailto:torsten.maass@wahlstedt.de)  
[www.wahlstedt.de](http://www.wahlstedt.de)