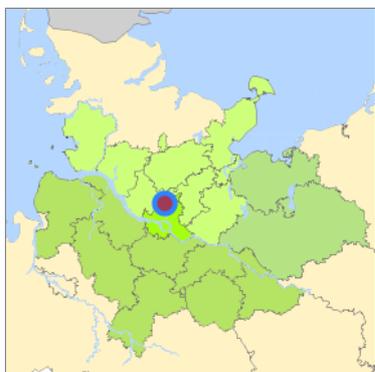


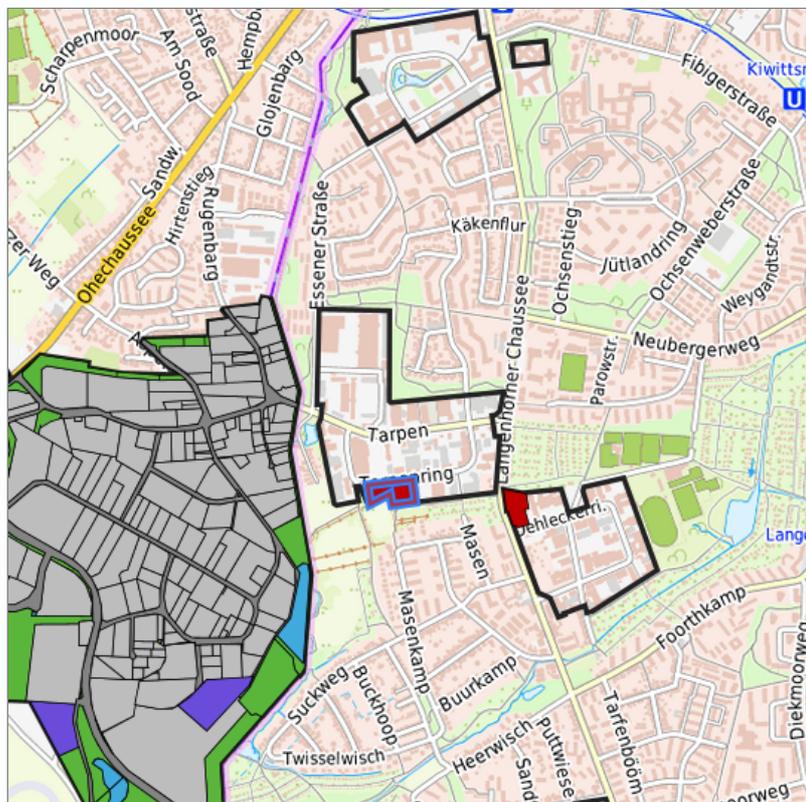
Tarpen (Tarpenring (westl.)) in Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Tarpen
Gewerbefläche	Hamburg
Gemeinde/Stadt	Hamburg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	9.470,43
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	weitere mögliche Konfliktpotenziale
---	-------------------------------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	26,1618
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	6,0 km
Autobahn	A 23	9,1 km
Autobahn	A 24	13,6 km
Autobahn	A 255	17,2 km
Autobahn	A 252	18,5 km
Autobahn	A 1	19,6 km
Autobahn	A 25	21,2 km
Autobahn	A 253	22,9 km
Autobahn	A 21	27,5 km
Bundesstraße	B 432	1,5 km
Bundesstraße	B 434	2,2 km
Bundesstraße	Ring 3	2,5 km
Bundesstraße	B 433	3,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	4,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	126,6 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	60,0 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	111,2 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	136,7 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	29,4 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	32,5 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	51,5 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	55,0 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	78,9 km
Hafen	Seehafen FHH	22,6 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	39,6 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	48,6 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	49,6 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	55,0 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	19,3 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	57,5 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	58,9 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	17,6 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	19,1 km
Kombiterminal	(FHH, trimodal)	21,5 km
Schienenpersonenverkehr	Ochsenzoll U	1,7 km
Schienenpersonenverkehr	Kiwittsmoor U	2,2 km

Schienenpersonenverkehr	Langenhorn Nord U	2,3 km
Schienenpersonenverkehr	Garstedt U	2,6 km
Schienenpersonenverkehr	Langenhorn Markt U	2,8 km
ÖPNV	Hamburg Tarpen	0,5 km
ÖPNV	Norderstedt-Garstedt Fabersweg	0,5 km
ÖPNV	Hamburg Valvo	0,5 km
ÖPNV	Hamburg Essener Straße	1,0 km
ÖPNV	Norderstedt-Garstedt Bornbarch	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Informationen über Hamburg

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.852.478
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	470
Grundsteuer B (in %)	540

Kontakt

Stefan Wieschebrock
Hamburg Invest
Bereichsleitung
Wexstr. 7
20355 Hamburg
[+49 40 227019-79](tel:+494022701979)
stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com
<https://www.hamburg-invest.com/team/2186526/bestand/>