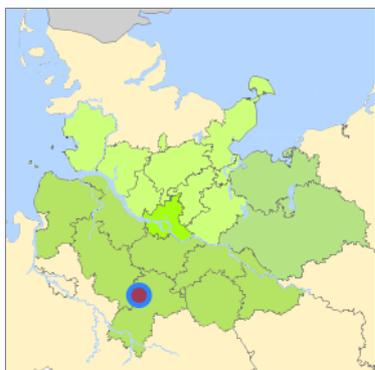


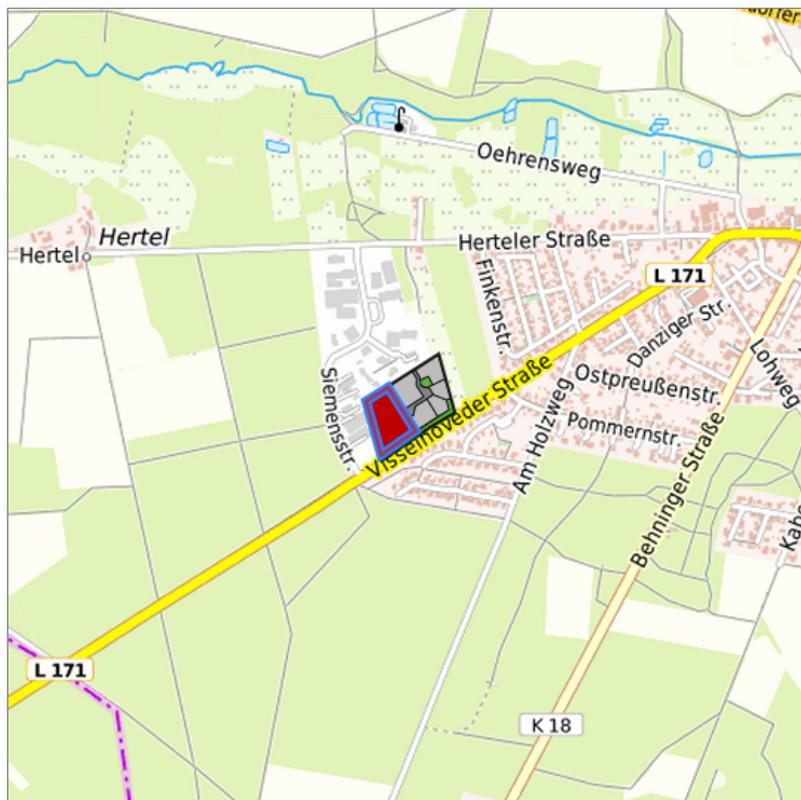
## Gewerbegebiet Siemensstraße (270/14) in Neuenkirchen, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Siemensstraße

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Neuenkirchen

## Grundstück

Nettogröße Gewerbegebiet in ha	3.292
Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	14.603,4
Fläche frei parzellierbar	ja
Verfügbarkeit	sofort
Kommentar zur Verfügbarkeit	sofort

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	17,8 km
Autobahn	A 27	26,6 km
Autobahn	A 1	38,2 km
Autobahn	A 261	49,8 km
Autobahn	A 39	54,8 km
Autobahn	A 253	56,6 km
Bundesstraße	B 71	1,6 km
Bundesstraße	B 440	9,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	70,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	70,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	79,4 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	125,5 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	127,1 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	31,4 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	36,2 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	40,8 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	61,3 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	93,4 km
Hafen	Seehafen FHH	62,7 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	65,0 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	71,5 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	76,4 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	80,8 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	68,0 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	18,5 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	59,1 km
Kombiterminal	Terminal Wallmann (FHH, trimodal)	61,8 km
Schienenpersonenverkehr	Visselhövede	11,0 km
Schienenpersonenverkehr	Wolterdingen(Han)	11,6 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	12,6 km
Schienenpersonenverkehr	Schneverdingen	12,9 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau Nord	14,6 km

# GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem

Vorhandensein Rad-/Fußweg	Fußweg
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja

## Kontakt

C. Brunkhorst  
Gemeinde Neuenkirchen  
Bürgermeister  
Hauptstraße 1-3  
29643 Neuenkirchen  
[+49 5195 940-0](tel:+4951959400)  
[c.brunkhorst@dasneuenkirchen.de](mailto:c.brunkhorst@dasneuenkirchen.de)  
[www.dasneuenkirchen.de](http://www.dasneuenkirchen.de)