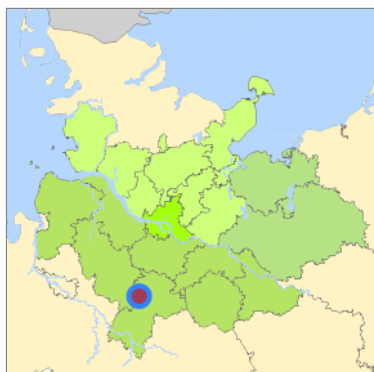
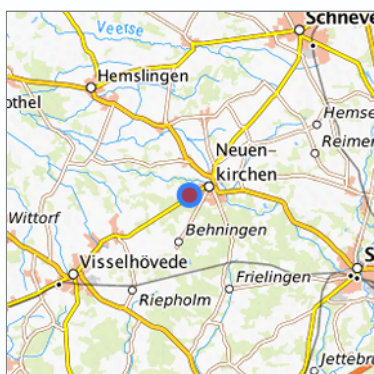


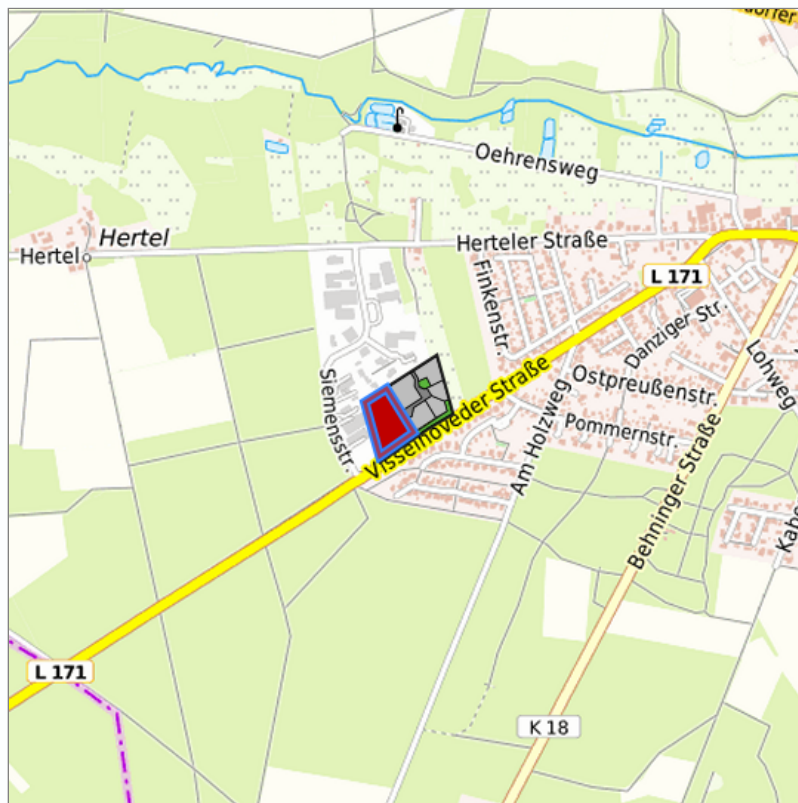
## Gewerbegebiet Siemensstraße (270/14) in Neuenkirchen, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Siemensstraße
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Neuenkirchen

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	14.603,4
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,7
Mögliche Geschossflächenzahl	1
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Gemeinde Neuenkirchen Hauptstraße 1-3 29643 Neuenkirchen <a href="tel:+4951959400">+49 5195 940-0</a> <a href="mailto:rathaus@dasneuenkirchen.de">rathaus@dasneuenkirchen.de</a> <a href="http://www.dasneuenkirchen.de">www.dasneuenkirchen.de</a>

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	3,947
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 7	17,8 km
<b>Autobahn</b>	A 27	26,6 km
<b>Autobahn</b>	A 1	38,2 km
<b>Autobahn</b>	A 261	49,8 km
<b>Autobahn</b>	A 39	54,8 km
<b>Autobahn</b>	A 253	56,6 km
<b>Bundesstraße</b>	B 71	1,6 km
<b>Bundesstraße</b>	B 440	9,7 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hannover	70,0 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Bremen	70,3 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	79,4 km
<b>Regionalflughafen</b>	Cuxhaven	125,5 km
<b>Regionalflughafen</b>	Flughafen Lübeck	127,1 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Rotenburg (Wümme)	31,4 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Hodenhagen	36,2 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Weser-Wümme	40,8 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Uelzen	61,3 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Uetersen/Heist	93,4 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	62,7 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Lüneburg	65,0 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Uelzen	71,5 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Geesthacht	76,4 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Lauenburg	80,8 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Emons Spedition GmbH	68,0 km
<b>Kombiterminal</b>	Soltau Logistics-Center	18,5 km
<b>Kombiterminal</b>	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	59,1 km
<b>Kombiterminal</b>	Terminal Wallmann (FHH, trimodal)	61,8 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Visselhövede	11,0 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Wolterdingen(Han)	11,6 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Soltau	12,6 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Schneverdingen	12,9 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Soltau Nord	14,6 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Informationen über Neuenkirchen

Einwohnerzahl der Gemeinde	5.697
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	410

## Kontakt

C. Brunkhorst  
Gemeinde Neuenkirchen  
Bürgermeister  
Hauptstraße 1-3  
29643 Neuenkirchen  
[+49 5195 940-0](tel:+4951959400)  
[c.brunkhorst@dasneuenkirchen.de](mailto:c.brunkhorst@dasneuenkirchen.de)  
[www.dasneuenkirchen.de](http://www.dasneuenkirchen.de)