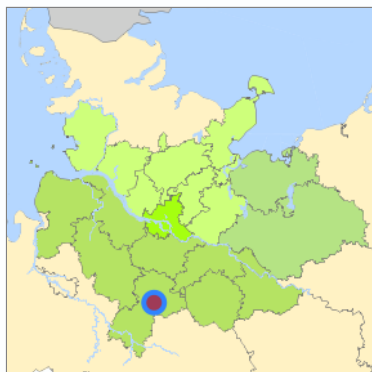
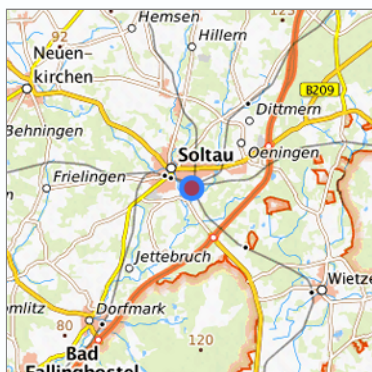


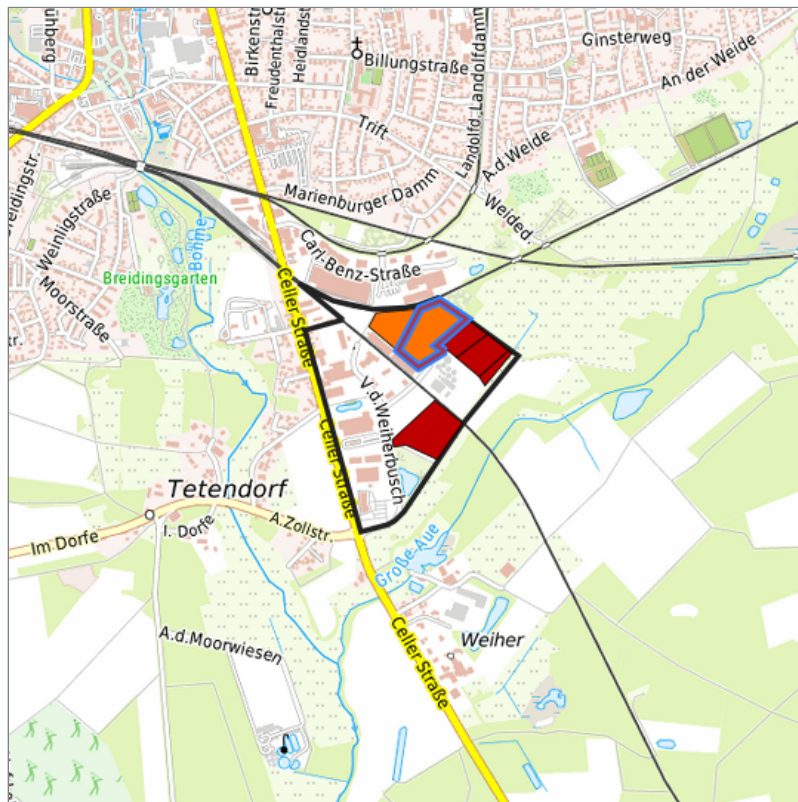
Soltau-Süd (090) in Soltau, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Soltau-Süd

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Soltau

Grundstück

Größe des Grundstücks (m²)	29.899
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	1
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	25
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	5

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	37,6948
Branchenschwerpunkte	Baugewerbe , Großhandel , Logistikwirtschaft und Lagerei , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,6 km
Autobahn	A 27	27,1 km
Autobahn	A 1	48,1 km
Autobahn	A 39	52,7 km
Autobahn	A 261	55,3 km
Autobahn	A 352	61,7 km
Autobahn	A 253	62,1 km
Bundesstraße	B 71	2,6 km
Bundesstraße	B 3	3,3 km
Bundesstraße	B 209	11,0 km
Bundesstraße	B 440	11,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	66,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	83,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	84,4 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	127,1 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	137,8 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	33,5 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	43,7 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	50,6 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	54,0 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	98,9 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	57,9 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	60,8 km
Hafen	Seehafen FHH	68,2 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	72,1 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	74,3 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	72,7 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	7,8 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	58,0 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	64,6 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	3,2 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau Nord	4,6 km
Schienenpersonenverkehr	Wolterdingen(Han)	7,9 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	12,7 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	19,1 km
ÖPNV	Weiher(Soltau) Ort	0,8 km

ÖPNV

Angabe des Vorhandenseins
von ÖPNV

Tetendorf Ort
nicht vorhanden

0,9 km

Informationen über Soltau

Einwohnerzahl der Gemeinde	21.375
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	380
Grundsteuer B (in %)	460

Kontakt

Olaf Hornbostel
Stadt Soltau
Poststraße 12
29614 Soltau
[05191 82-700](tel:0519182700)
olaf.hornbostel@stadt-soltau.de
<http://www.stadt-soltau.de>

Melanie Kohlhaus
Stadt Soltau
Poststraße 12
29614 Soltau
[05191 82-720](tel:0519182720)
melanie.kohlhaus@stadt-soltau.de
www.stadt-soltau.de