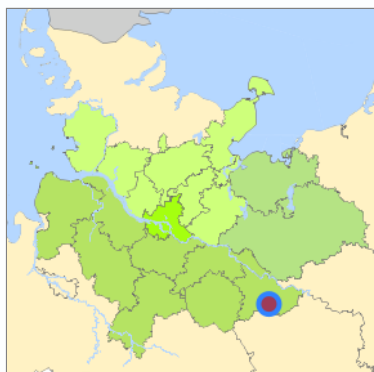
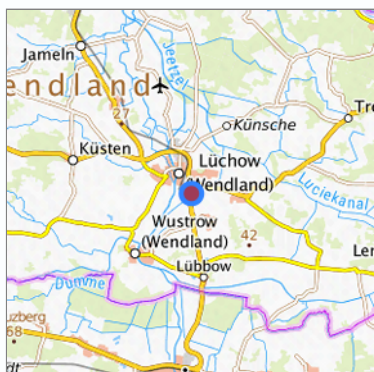


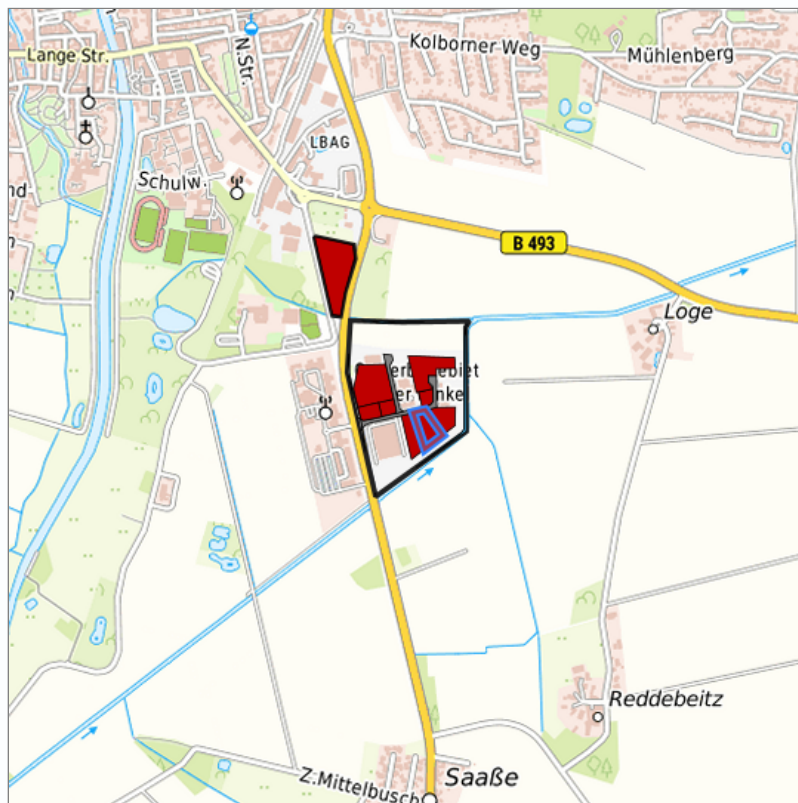
Lüchow, Loger Winkel (018) in Lüchow (Wendland), Landkreis Lüchow-Dannenberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Lüchow, Loger Winkel
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Lüchow (Wendland)

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	6.034,35
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	10
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	16,50
Branchenschwerpunkte	Baugewerbe , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Einzelhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Sonderstandorte , klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	52,3 km
Autobahn	A 24	66,0 km
Autobahn	A 39	71,3 km
Autobahn	A 7	90,2 km
Autobahn	A 25	92,7 km
Bundesstraße	B 248	0,4 km
Bundesstraße	B 493	1,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	124,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	132,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Rostock	149,9 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	84,1 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	119,5 km
Verkehrslandeplatz	Lüchow-Rehbeck	8,0 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	56,3 km
Verkehrslandeplatz	Neustadt-Glewe	65,9 km
Verkehrslandeplatz	Wismar	124,6 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	128,2 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	46,5 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	64,9 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	73,1 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	90,1 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	100,5 km
Schienengüterverkehr	Ludwigsluster Güterbahnhof	55,5 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	64,9 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	94,1 km
Schienenpersonenverkehr	Salzwedel	12,4 km
Schienenpersonenverkehr	Dannenberg Ost	20,2 km
Schienenpersonenverkehr	Hitzacker	25,0 km
Schienenpersonenverkehr	Schnega	27,0 km
Schienenpersonenverkehr	Soltendieck	35,8 km
ÖPNV	Llchow(Wendland) Saater Chaussee	0,4 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Links zum Gewerbegebiet

<https://wirtschaft-dan.de/gewerbegebiet-sondergebiet-loger-winkel-luechow/>

Fotos vom Gewerbegebiet



Kontakt

Jessica Zacharias
Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg
Salzwedeler Str. 13
29439 Lüchow (Wendland)
[05841 9747372](tel:058419747372)
info@wirtschaft-dan.de
<http://www.wirtschaft-dan.de>