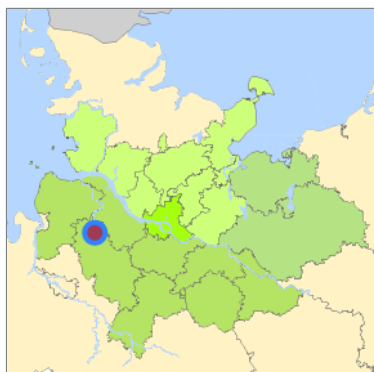
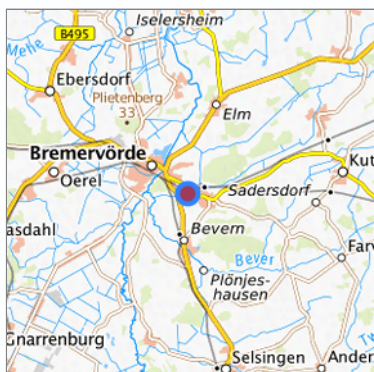


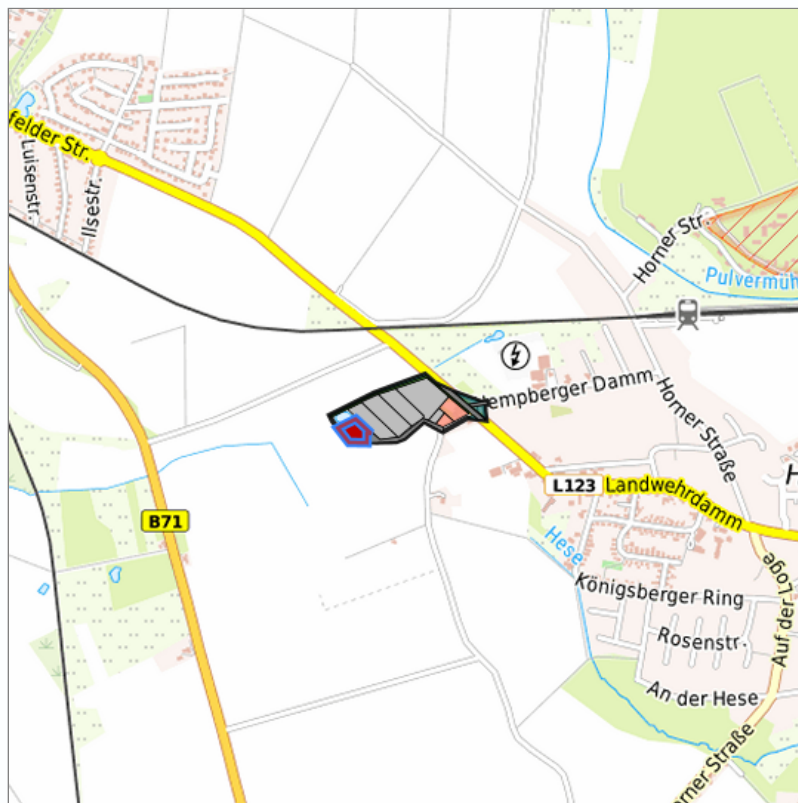
## Gewerbegebiet "Kamprehn" (006) in Bremervörde, Landkreis Rotenburg (Wümme)



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet "Kamprehn"
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Bremervörde

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.568,87
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	1,2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	0
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	0

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	unbekannt
---	-----------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	5,9584
Branchenschwerpunkte	sonstige Dienstleistungen , Lebensmittelindustrie , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Einzelhandel , Forschung und Entwicklung , Maschinen- und Fahrzeugbau , gemischte Branchenstruktur , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Logistikwirtschaft und Lagerei , Baugewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen , öffentliche Verwaltung , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Informations- und Kommunikationswirtschaft , Textil- und Bekleidungsindustrie , keine Angabe , Großhandel , Ver- und Entsorgungsgewerbe , unbekannt , haushaltsbezogene Dienstleistungen
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 26	29,7 km
<b>Autobahn</b>	A 1	31,1 km
<b>Autobahn</b>	A 27	42,1 km
<b>Autobahn</b>	A 7	55,6 km
<b>Bundesstraße</b>	B 71	1,7 km
<b>Bundesstraße</b>	B 74	3,0 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Bremen	66,7 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	75,4 km
<b>Regionalflughafen</b>	Cuxhaven	57,9 km
<b>Regionalflughafen</b>	Flughafen Lübeck	127,5 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Rotenburg (Wümme)	43,5 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Weser-Wümme	52,8 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	St. Michaelisdonn	86,5 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Stade-Bützfleth	33,3 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Gückstadt	57,8 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Stadt Cuxhaven	65,4 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Emons Spedition GmbH	68,7 km
<b>Kombiterminal</b>	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	30,8 km
<b>Kombiterminal</b>	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	56,9 km
<b>Kombiterminal</b>	Containerterminal Altenwerder (FHH, trimodal)	57,6 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Hesedorf	1,0 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bremervörde	4,1 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Oerel	12,3 km
<b>ÖPNV</b>	Hesedorf(Bremervörde) Ktnigsberger Ring	0,6 km
<b>ÖPNV</b>	Hesedorf(Bremervörde) Bahnhof	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

## Informationen über Bremervörde

BIP/pro Kopf (in €) 82.440,00

(Kreisebene)

Arbeitslosenquote (in %) 3,80

(Kreisebene)

Einwohnerzahl der 18.528

Gemeinde

Gewerbsteuerhebesatz (in 380

%)

Grundsteuer B (in %) 410

Beschreibung

Die Stadt Bremervörde ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Sie wird vertreten durch Bürgermeister Michael Hannebacher.

## Kontakt

Ulf Busch

Stadt Bremervörde

Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Rathausmarkt 1

27432 Bremervörde

04761 / 987-158

[u.busch@bremervoerde.de](mailto:u.busch@bremervoerde.de)

<http://www.bremervoerde.de>