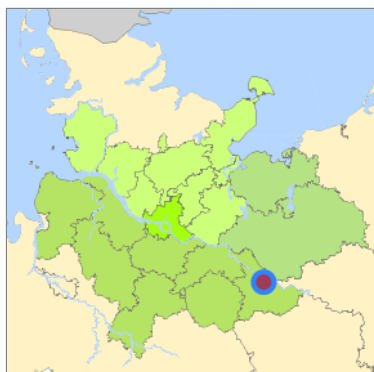
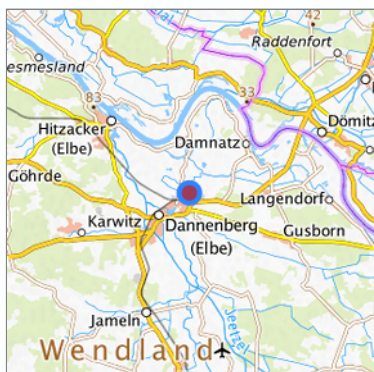


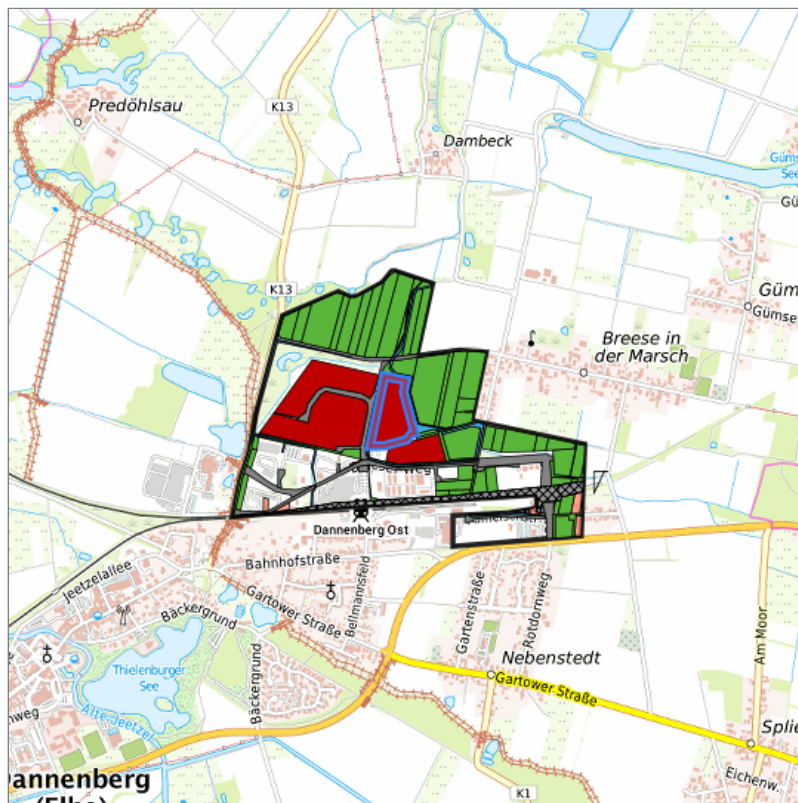
## Dannenberg, Breeser Weg (02) in Dannenberg (Elbe), Landkreis Lüchow-Dannenberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Dannenberg, Breeser Weg
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Dannenberg (Elbe)

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	40.647,49
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	110,60
Branchenschwerpunkte	Baugewerbe , Einzelhandel , sonstige Dienstleistungen , Lebensmittelindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	39,1 km
Autobahn	A 24	52,7 km
Autobahn	A 39	56,7 km
Autobahn	A 25	77,1 km
Autobahn	A 7	78,6 km
Autobahn	A 1	86,3 km
Autobahn	A 253	94,0 km
Bundesstraße	B 191	1,0 km
Bundesstraße	B 216	3,0 km
Bundesstraße	B 248	4,2 km
Bundesstraße	B 248a	4,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	108,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	133,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Rostock	136,5 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	70,7 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	104,5 km
Verkehrslandeplatz	Lüchow-Rehbeck	12,7 km
Verkehrslandeplatz	Neustadt-Glewe	52,5 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	55,5 km
Verkehrslandeplatz	Wismar	111,3 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	127,4 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	44,4 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	50,3 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	56,8 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	73,9 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	84,2 km
Schienengüterverkehr	Ludwigsluster Güterbahnhof	42,1 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	50,4 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	93,3 km
Kombiterminal	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	94,7 km
Schienenpersonenverkehr	Dannenberg Ost	1,8 km
Schienenpersonenverkehr	Hitzacker	8,7 km
Schienenpersonenverkehr	Leitstade	19,9 km
Schienenpersonenverkehr	Göhrde	23,0 km
Schienenpersonenverkehr	Neetzendorf	29,9 km

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV      keine Angabe

## Links zum Gewerbegebiet

<https://wirtschaft-dan.de/gewerbegebiet-breaser-weg-in-dannenberg/>

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Kontakt

Jessica Zacharias  
Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg  
Salzwedeler Str. 13  
29439 Lüchow (Wendland)  
[05841 9747372](tel:058419747372)  
[info@wirtschaft-dan.de](mailto:info@wirtschaft-dan.de)  
<http://www.wirtschaft-dan.de>