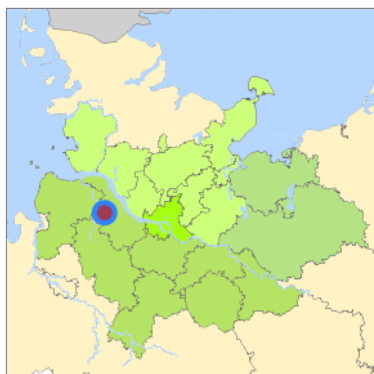


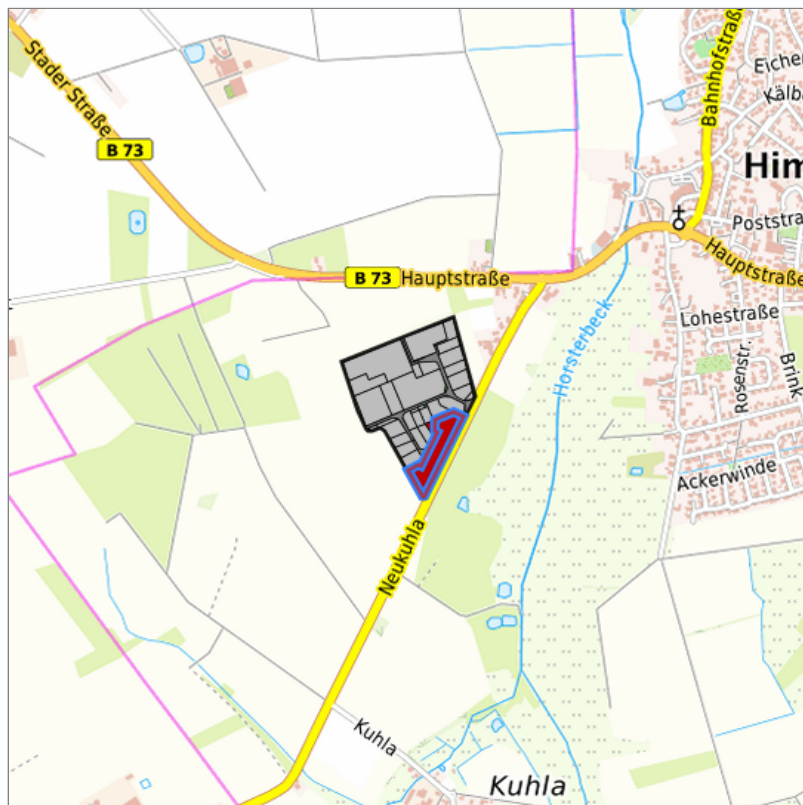
Gewerbegebiet Himmelforten (Gewerbegebiet Himmelforten) in Himmelforten, Landkreis Stade



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Himmelforten
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Himmelforten

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	16.414,06
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	8
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Links zur Gewerbefläche

[Begründung des Bebauungsplanes Nr. 12A](#)

[Bebauungsplan Nr. 12A "Gewerbegebiet"](#)

[Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A](#)

[2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A "Gewerbegebiet"](#)

[Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A](#)

[1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A "Gewerbegebiet"](#)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	13,6418
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 26	16,0 km
Autobahn	A 1	46,4 km
Autobahn	A 7	48,4 km
Autobahn	A 27	48,8 km
Autobahn	A 23	50,9 km
Autobahn	A 261	53,2 km
Autobahn	A 253	55,3 km
Autobahn	A 252	58,2 km
Autobahn	A 255	58,4 km
Bundesstraße	B 73	0,6 km
Bundesstraße	B 74	9,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	67,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	82,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	149,9 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	56,3 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	119,5 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	62,9 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	63,7 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	66,1 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	70,7 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	72,2 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	18,6 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	37,4 km
Hafen	Seehafen FHH	47,9 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	54,2 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	55,2 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	60,7 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	16,6 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	48,9 km
Kombiterminal	Containerterminal Altenwerder (FHH, trimodal)	49,6 km
Schienenpersonenverkehr	Himmelforten	2,1 km
Schienenpersonenverkehr	Hammah	6,7 km
Schienenpersonenverkehr	Hechthausen	6,9 km
Schienenpersonenverkehr	Hemmoor	13,4 km
Schienenpersonenverkehr	Stade	14,5 km

ÖPNV	Himmelpforten Neu Kuhla	0,2 km
ÖPNV	Himmelpforten Stubbenkamp	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A "Gewerbegebiet"](#)

[Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A](#)

[1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A "Gewerbegebiet"](#)

[Begründung des Bebauungsplanes Nr. 12A](#)

[Bebauungsplan Nr. 12A "Gewerbegebiet "](#)

[Begründung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A](#)

[3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A "Gewerbegebiet"](#)

[Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12A](#)

Informationen über Himmelpforten

BIP/pro Kopf (in €)	30.977,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	6,40
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	4.977
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	400
Grundsteuer B (in %)	410

Kontakt

Holger Falcke
Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten
Samtgemeindebürgermeister
Mittelweg 2
21709 Himmelpforten
[04144 20 99-101](tel:041442099101)
<http://www.oldendorf-himmelpforten.de>