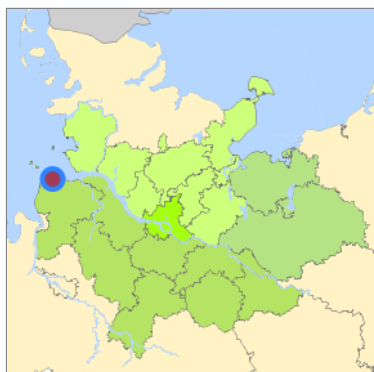
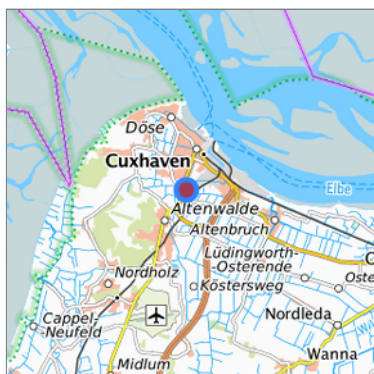


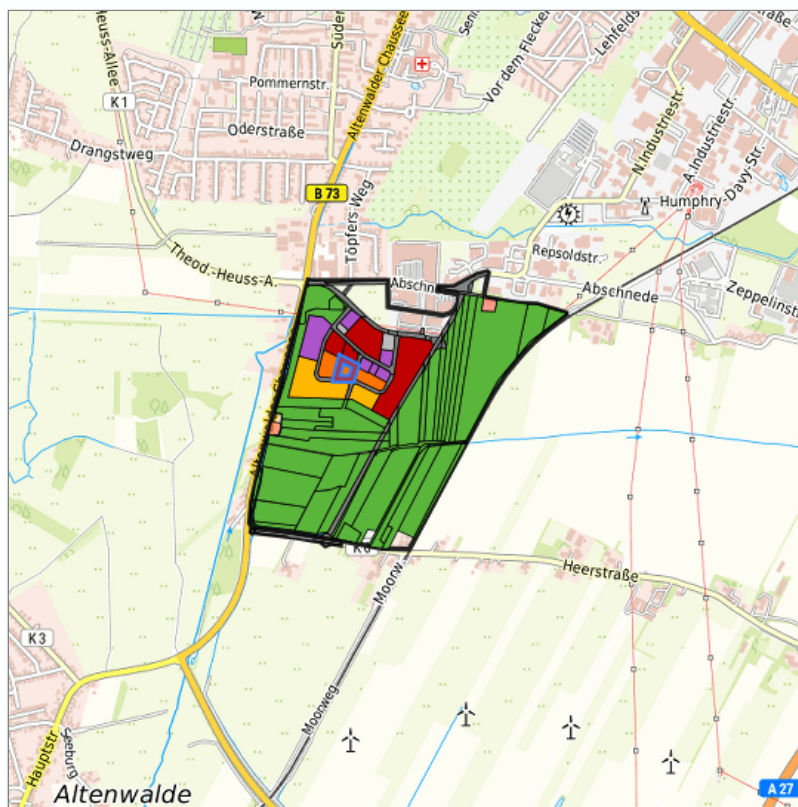
Am Böhlgraben TB1 (Gewerbefläche 008_b (62/x)) in Cuxhaven, Landkreis Cuxhaven



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|---|--|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

| | |
|----------------|-------------------|
| Beschreibung | Am Böhlgraben TB1 |
| Gewerbefläche | |
| Gemeinde/Stadt | Cuxhaven |

Grundstück

| | |
|---|---------------------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 4.558,58 |
| Verfügbarkeit | kurzfristig (bis 2 Jahre) |
| Schwerpunktnutzung | Grünland |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | Gee |
| Erschließungssituation | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | keine Angabe |
| Mögliche Grundflächenzahl | 0,8 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | nicht festgelegt |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | nicht festgelegt |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | 16 |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | nicht festgelegt |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|--------------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine Angabe |
|---|--------------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | nein |
| Stromanschluss | ja |
| Gasanschluss | ja |
| Wasseranschluss | ja |
| Abwasseranschluss | ja |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|------------|
| Eigentumsrechtliche Situation | öffentlich |
|----------------------------------|------------|

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|---|
| Bruttofläche (ha) | 89,90 |
| Branchenschwerpunkte | Großhandel , Baugewerbe , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Forschung und Entwicklung , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Lebensmittelindustrie , Informations- und Kommunikationswirtschaft , Textil- und Bekleidungsindustrie , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Chemie- und Pharmaindustrie , unternehmensnahe Dienstleistungen , Handwerk , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Logistikwirtschaft und Lagerei , Maschinen- und Fahrzeugbau |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | Großstandort (MV) , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Standort für emissionsintensives Gewerbe , klassisches Gewerbegebiet , Standort für Handwerk und Kleingewerbe |

Verkehrsanbindung

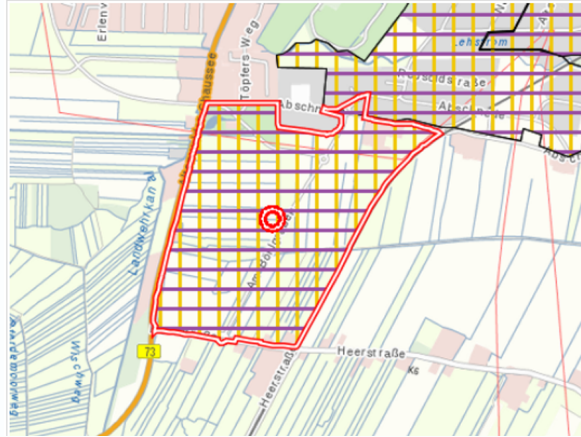
| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|----------|
| Autobahn | A 27 | 4,1 km |
| Autobahn | A 23 | 61,3 km |
| Autobahn | A 26 | 69,0 km |
| Autobahn | A 270 | 78,8 km |
| Autobahn | A 281 | 82,9 km |
| Autobahn | A 1 | 94,1 km |
| Bundesstraße | B 73 | 1,0 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Bremen | 95,6 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 110,1 km |
| Verkehrslandeplatz | St. Michaelisdonn | 46,7 km |
| Hafen | Seehafen Stadt Cuxhaven | 4,9 km |
| Hafen | Seehafen Brunsbüttel | 40,5 km |
| Kombiterminal | Terminal Cuxhaven (trimodal) | 5,7 km |
| Schienenpersonenverkehr | Cuxhaven | 3,5 km |
| ÖPNV | Cuxhaven Hinter der Bahn | 0,7 km |
| ÖPNV | Cuxhaven EKZ Abschnede | 0,7 km |
| ÖPNV | Cuxhaven Tierheim | 1,0 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | vorhanden | |

Links zum Gewerbegebiet

[Bebauungsplan Nr. 149 Am Böhlgraben](#)

[Gewerbegebiet "Am Böhlgraben" \(komsis\)](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Cuxhaven

| | |
|--------------------------|-----------|
| BIP/pro Kopf (in €) | 24.562,00 |
| (Kreisebene) | |
| Arbeitslosenquote (in %) | 5,10 |
| (Kreisebene) | |

Kontakt

Jürgen von Ahnen
Agentur für Wirtschaftsförderung Stadt Cuxhaven
Kapitän-Alexander-Straße 1
27472 Cuxhaven
[+49 \(0\) 4721 599716](tel:+49(0)4721599716)
Juergen.v.Ahnen@afw-cuxhaven.de
<https://www.afw-cuxhaven.de>

Kai Sawischlewski
Agentur für Wirtschaftsförderung Stadt Cuxhaven
Kapitän-Alexander-Straße 1
27472 Cuxhaven
[+49 \(0\)4721 / 599719](tel:+49(0)4721599719)
Kai.Sawischlewski@afw-cuxhaven.de
<https://www.afw-cuxhaven.de>

Thomas Walter
Stadt Cuxhaven
Rathausplatz 1
27472 Cuxhaven
[+49 \(0\)4721 700530](tel:+49(0)4721700530)
thomas.walter@cuxhaven.de
<https://www.cuxhaven.de>