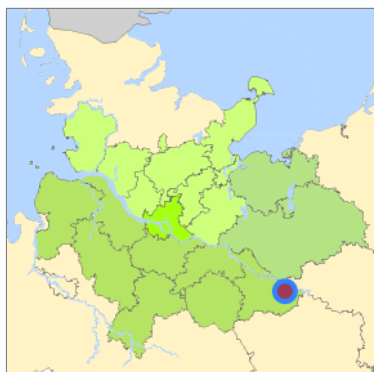
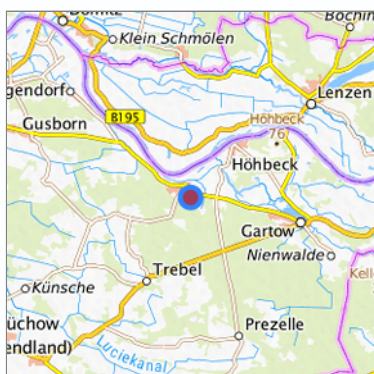


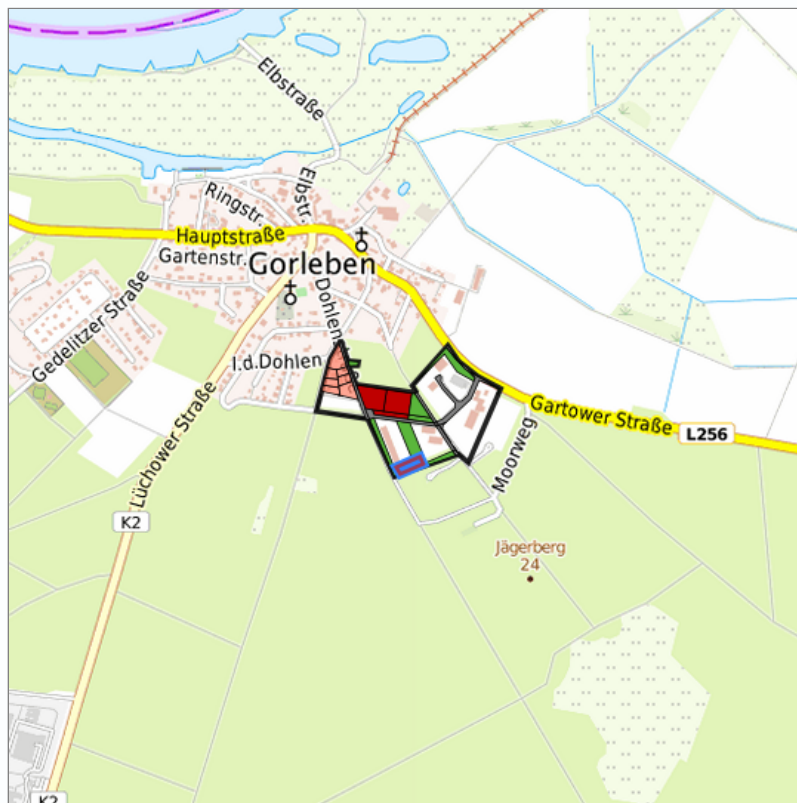
## Gorleben, Gewerbegebiet Stresselfeld (04) in Gorleben, Landkreis Lüchow-Dannenberg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gorleben, Gewerbegebiet Stresselfeld
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Gorleben

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	2.070,14
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gle
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	13,10
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Logistikwirtschaft und Lagerei , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für emissionsintensives Gewerbe , klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	33,5 km
Autobahn	A 24	52,9 km
Autobahn	A 39	74,4 km
Autobahn	A 25	95,0 km
Autobahn	A 7	96,3 km
Autobahn	A 19	99,3 km
Bundesstraße	B 493	5,7 km
Bundesstraße	B 195	14,0 km
Bundesstraße	B 191	15,3 km
Bundesstraße	B 248	17,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	126,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Rostock	134,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	149,7 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	70,2 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	113,3 km
Verkehrslandeplatz	Lüchow-Rehbeck	19,4 km
Verkehrslandeplatz	Neustadt-Glewe	52,2 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	72,1 km
Verkehrslandeplatz	Wismar	116,4 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	144,0 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	61,6 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	68,0 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	74,7 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	91,7 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	98,8 km
Schienengüterverkehr	Ludwigsluster Güterbahnhof	47,1 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	68,1 km
Schienenpersonenverkehr	Dannenberg Ost	19,0 km
Schienenpersonenverkehr	Hitzacker	26,5 km
Schienenpersonenverkehr	Salzwedel	31,4 km
Schienenpersonenverkehr	Wittenberge	36,0 km
Schienenpersonenverkehr	Leitstade	37,8 km
ÖPNV	Gorleben Alte Burg	0,7 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Links zum Gewerbegebiet

<https://wirtschaft-dan.de/gewerbegebiet-stressfeld-gorleben/>

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Kontakt

Jessica Zacharias  
Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg  
Salzwedeler Str. 13  
29439 Lüchow (Wendland)  
[05841 9747372](tel:058419747372)  
[info@wirtschaft-dan.de](mailto:info@wirtschaft-dan.de)  
<http://www.wirtschaft-dan.de>