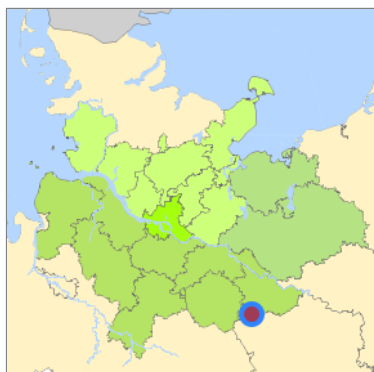
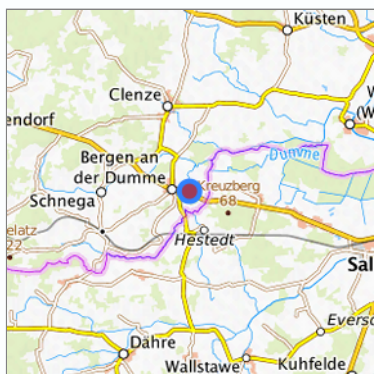


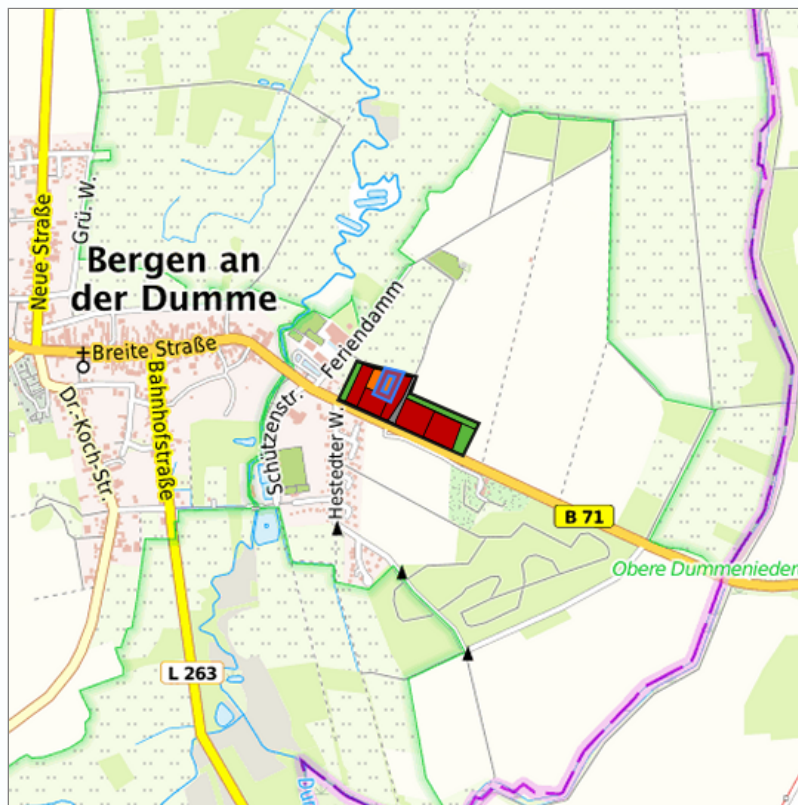
## Bergen, Nördlich der Chaussee (07) in Bergen an der Dumme, Landkreis Lüchow-Dannenberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Bergen, Nördlich der Chaussee
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Bergen an der Dumme

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	2.831,88
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gemischte Baufläche
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	MI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,4
Mögliche Geschossflächenzahl	0,8
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,90
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur , Einzelhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 39	68,0 km
Autobahn	A 14	70,4 km
Autobahn	A 7	76,0 km
Autobahn	A 24	84,0 km
Autobahn	A 25	89,4 km
Autobahn	A 1	96,7 km
Bundesstraße	B 71	0,2 km
Bundesstraße	B 493	13,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	112,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	120,7 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	102,1 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	126,6 km
Verkehrslandeplatz	Lüchow-Rehbeck	25,8 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	42,0 km
Verkehrslandeplatz	Neustadt-Glewe	83,8 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	110,1 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	125,8 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	33,5 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	61,7 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	74,8 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	88,7 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	106,3 km
Schienengüterverkehr	Ludwigsluster Güterbahnhof	73,5 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	61,7 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	79,9 km
Schienenpersonenverkehr	Schnega	6,7 km
Schienenpersonenverkehr	Salzwedel	13,7 km
Schienenpersonenverkehr	Soltendieck	16,5 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Bodenteich	23,4 km
Schienenpersonenverkehr	Wieren	24,3 km
ÖPNV	Bergen(Dumme) Bahnhofstrae	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

<https://wirtschaft-dan.de/mischgebiet-noerdlich-der-chaussee-bergen/>

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Kontakt

Jessica Zacharias  
Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg  
Salzwedeler Str. 13  
29439 Lüchow (Wendland)  
[05841 9747372](tel:058419747372)  
[info@wirtschaft-dan.de](mailto:info@wirtschaft-dan.de)  
<http://www.wirtschaft-dan.de>