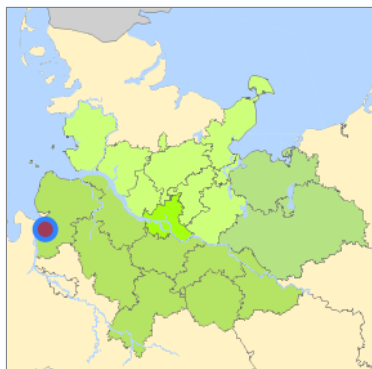
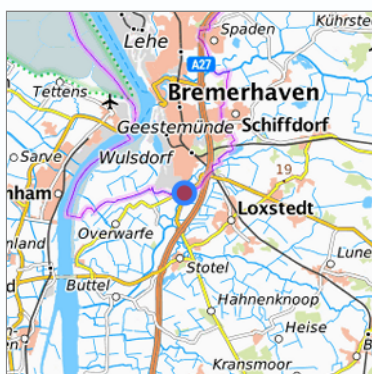


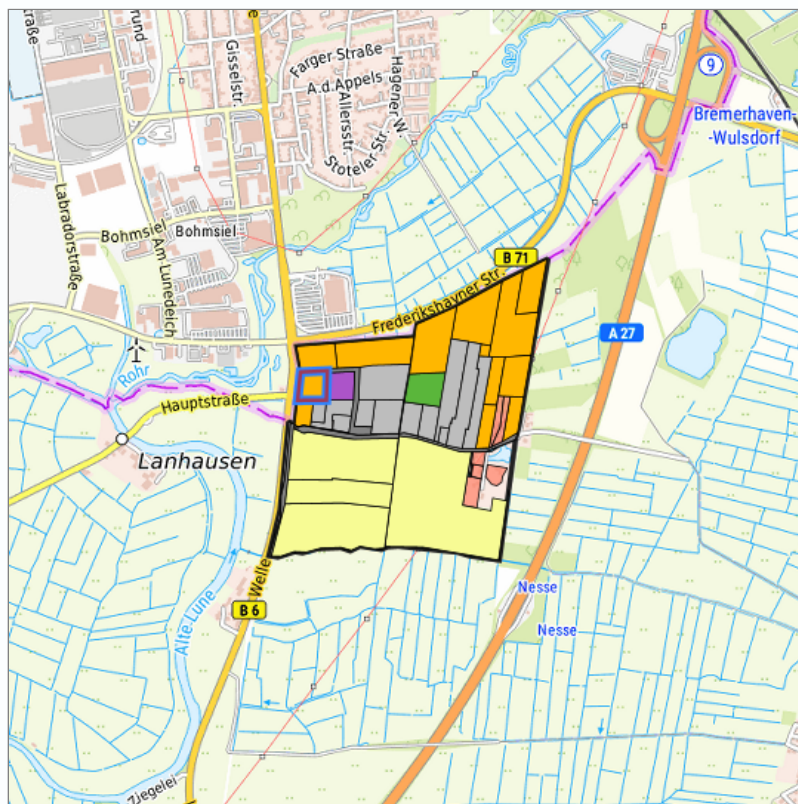
Siedewurt (53) in Loxstedt, Landkreis Cuxhaven



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Siedewurt
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Loxstedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	13.037,03
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§35 BauGB (Außenbereich)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Sonstige
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	86,9119
Branchenschwerpunkte	Baugewerbe , Metallherzeugung sowie Be- und Verarbeitung
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 27	1,9 km
Autobahn	A 270	37,6 km
Autobahn	A 281	41,7 km
Autobahn	A 1	63,2 km
Autobahn	A 26	69,1 km
Bundesstraße	B 71	0,3 km
Bundesstraße	B 6	0,6 km
Bundesstraße	B 212	6,2 km
Bundesstraße	B 437	6,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	54,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	117,2 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	36,2 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	74,0 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	76,7 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	87,9 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	106,4 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	113,4 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	46,2 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	72,6 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	80,1 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	81,8 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	96,9 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	45,4 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	70,1 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	80,4 km
Schienenpersonenverkehr	Bremerhaven-Wulsdorf	3,3 km
Schienenpersonenverkehr	Loxstedt	5,8 km
Schienenpersonenverkehr	Bremerhaven	6,1 km
Schienenpersonenverkehr	Bremerhaven-Lehe	9,7 km
Schienenpersonenverkehr	Sellstedt	10,3 km
ÖPNV	Bremerhaven IKEA	0,5 km
ÖPNV	Bremerhaven Hornbach	0,7 km
ÖPNV	Bremerhaven Siedewurt	0,7 km
ÖPNV	Lanhausen Abzw. Lanhausen	0,7 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Loxstedt

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	24.562,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,10
Einwohnerzahl der Gemeinde	16.788
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	380
Grundsteuer B (in %)	440

Links zum Standort

www.loxstedt.de

Kontakt

Holger Rasch
Gemeinde Loxstedt
Erster Gemeinderat
Am Wedenberg 10
27612 Loxstedt
[04744 48-12](tel:047444812)

Detlef Wellbrock
Gemeinde Loxstedt
Bürgermeister
Am Wedenberg 10
27612 Loxstedt
[04744 48-11](tel:047444811)
<http://www.loxstedt.de>