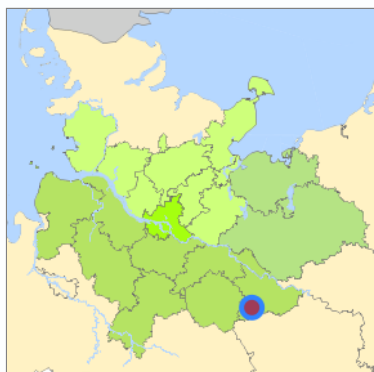
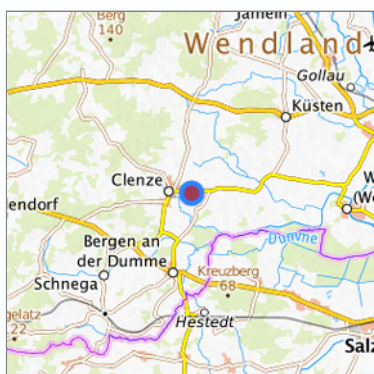


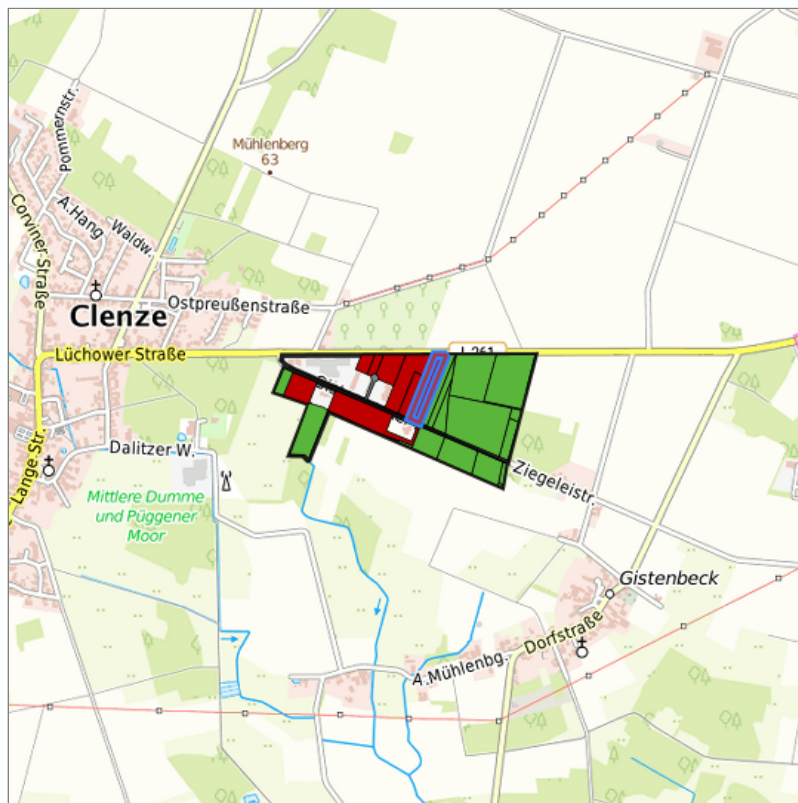
Clenze, Gistenbecker Straße Nord (03) in Clenze, Landkreis Lüchow-Dannenberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Clenze, Gistenbecker Straße Nord
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Clenze

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	10.177,74
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,5
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	15
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	19,80
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	64,3 km
Autobahn	A 39	65,6 km
Autobahn	A 7	76,1 km
Autobahn	A 24	77,9 km
Autobahn	A 25	87,0 km
Autobahn	A 1	95,2 km
Bundesstraße	B 71	6,4 km
Bundesstraße	B 493	7,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	116,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	118,3 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	96,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	121,2 km
Verkehrslandeplatz	Lüchow-Rehbeck	19,5 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	42,2 km
Verkehrslandeplatz	Neustadt-Glewe	77,8 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	113,3 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	126,0 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	33,6 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	59,2 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	69,4 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	86,3 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	100,9 km
Schienengüterverkehr	Ludwigsluster Güterbahnhof	67,4 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	59,2 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	80,0 km
Schienenpersonenverkehr	Schnega	11,9 km
Schienenpersonenverkehr	Soltendieck	19,5 km
Schienenpersonenverkehr	Salzwedel	20,3 km
Schienenpersonenverkehr	Wieren	25,2 km
Schienenpersonenverkehr	Dannenberg Ost	25,6 km
ÖPNV	Clenze Fuchsberg	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

<https://wirtschaft-dan.de/gewerbegebiet-gistenbecker-strasse-nord-in-clenze/>

Fotos vom Gewerbegebiet



Kontakt

Jessica Zacharias
Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg
Salzwedeler Str. 13
29439 Lüchow (Wendland)
[05841 9747372](tel:058419747372)
info@wirtschaft-dan.de
<http://www.wirtschaft-dan.de>