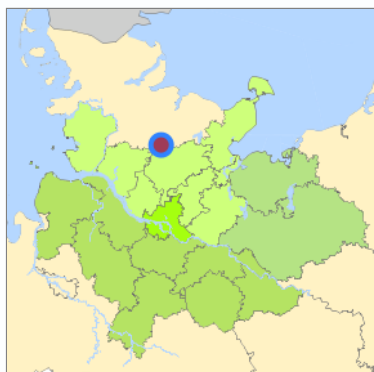


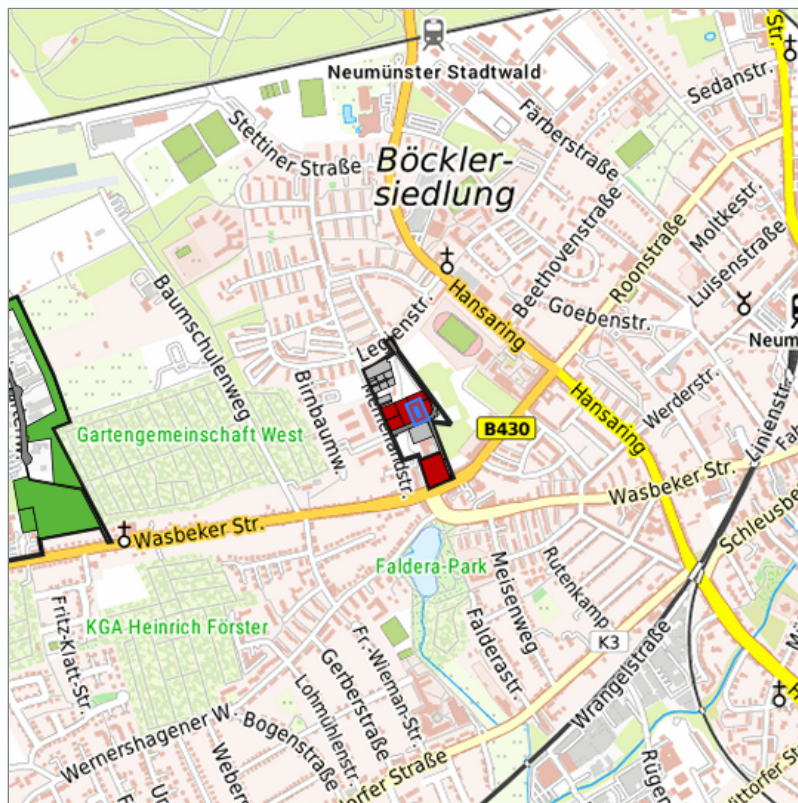
## Gewerbegebiet LOG-IN Technologiepark #14237 (14) in Neumünster, Kreisfreie Stadt Neumünster



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet LOG-IN Technologiepark #14237

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Neumünster

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	1.333,2
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,4
Mögliche Geschossflächenzahl	1
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	3
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,60
Branchenschwerpunkte	Informations- und Kommunikationswirtschaft , keine Angabe , Forschung und Entwicklung
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,5 km
Autobahn	A 215	12,1 km
Autobahn	A 21	18,7 km
Autobahn	A 210	30,0 km
Autobahn	A 20	32,8 km
Autobahn	A 23	39,0 km
Autobahn	A 1	51,9 km
Bundesstraße	B 430	0,8 km
Bundesstraße	B 205	5,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	54,6 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	65,3 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	111,3 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	2,1 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	24,5 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	33,3 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	60,9 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	63,1 km
Hafen	Seehafen Rendsburg	38,8 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	39,1 km
Hafen	Port of Lübeck	58,8 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	58,8 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	62,4 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	59,4 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	60,8 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 1 (HL)	64,7 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	3,0 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	63,8 km
Kombiterminal	Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal)	66,2 km
Schienenpersonenverkehr	Neumünster Stadtwald	1,4 km
Schienenpersonenverkehr	Neumünster	2,2 km
Schienenpersonenverkehr	Neumünster Süd	3,1 km
Schienenpersonenverkehr	Wasbek	5,6 km
Schienenpersonenverkehr	Einfeld	8,6 km
ÖPNV	Neumnnster LegienstraSe	0,5 km
ÖPNV	Neumnnster Gerhard-Hauptmann-Platz	0,6 km
ÖPNV	Neumnnster Kantplatz	0,6 km

ÖPNV	Neumnster Bugenhagenkirche	0,8 km
ÖPNV	Neumnster Breslauer Strale	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Informationen über Neumünster

Einwohnerzahl der Gemeinde	81.777
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	480
Beschreibung	Neumünster ist ein bedeutendes Wirtschaftszentrum und der Verkehrsknotenpunkt im Herzen Schleswig-Holsteins.

Besonderes Augenmerk legt die Stadt Neumünster auf die Gestaltung des Strukturwandels von der Industrie- über die Dienstleistungs- zur Wissensgesellschaft. Das Ende 2002 fertig gestellte Logistik- und Innovationszentrum Neumünster, kurz LOG-IN (Memellandstraße 2), trägt vor diesem Hintergrund dazu bei, Existenzgründern aus den Branchen „Neue Technologien, neue Medien“ sowie „Logistik“ beim Start ihres Unternehmens gezielte Unterstützung zu bieten.

Hier ist auch die Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH beheimatet. Sie ist Ihr Dienstleister für alle Fragen rund um den Wirtschaftsstandort Neumünster. Die im März 2002 gegründete Wirtschaftsagentur ist als privatwirtschaftlich organisierte Wirtschaftsförderungsgesellschaft zentrale Anlaufstelle für alle Unternehmen, Institutionen und Einzelpersonen mit Interesse am Standort Neumünster. Sie baut für die Stadt Neumünster eine Vielzahl von Dienstleistungen für die Wirtschaft auf.

## Links zum Standort

[Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH](#)  
[Stadt Neumünster](#)

## Kontakt

# GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem



Heino Bubach-Bernhardt  
Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH  
Memellandstraße 2  
24537 Neumünster  
[04321/6900-104](tel:043216900104)  
<http://www.wa-nms.de>