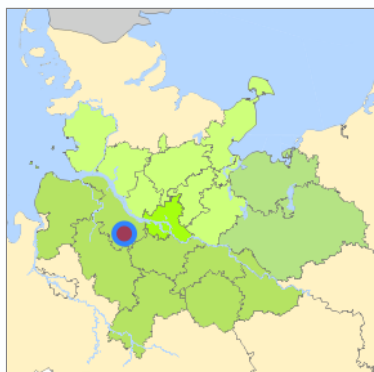
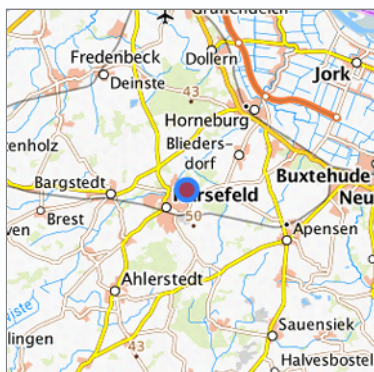


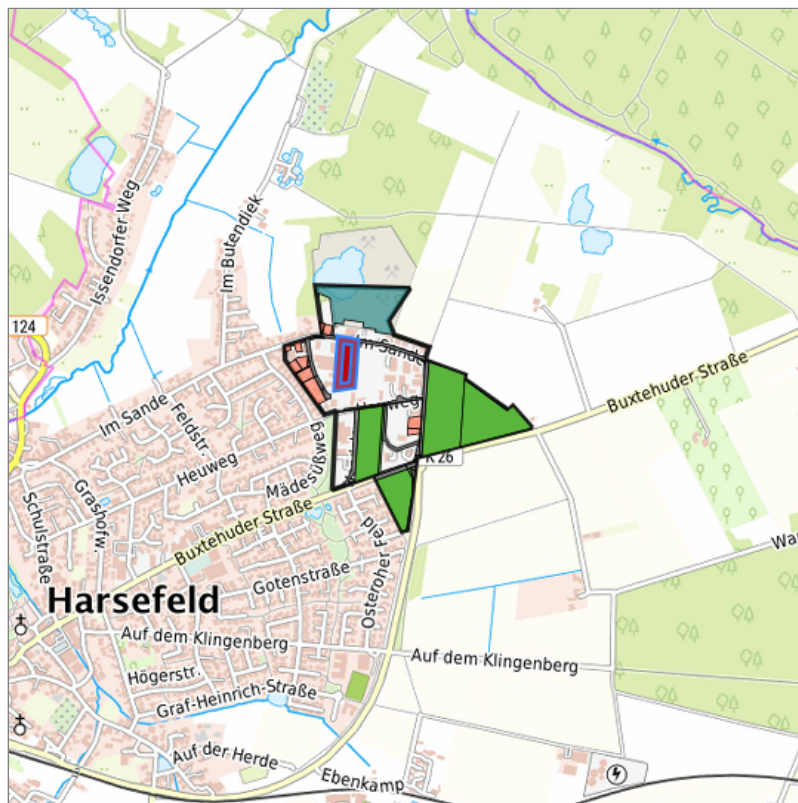
Buxtehuder Straße/Im Sande bzw. Klaus-Ahrens-Straße in Harsefeld (135) in Harsefeld, Landkreis Stade



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Buxtehuder Straße/Im Sande bzw. Klaus-Ahrens-Straße in
Gewerbefläche	Harsefeld
Gemeinde/Stadt	Harsefeld

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	8.971,43
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	1,6
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	9

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	34,20
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 26	9,5 km
Autobahn	A 1	21,3 km
Autobahn	A 7	29,9 km
Autobahn	A 261	31,2 km
Autobahn	A 253	35,2 km
Autobahn	A 252	41,5 km
Autobahn	A 39	42,5 km
Autobahn	A 255	42,9 km
Autobahn	A 25	44,6 km
Autobahn	A 23	46,8 km
Autobahn	A 24	48,6 km
Bundesstraße	B 73	9,1 km
Bundesstraße	B 3	17,7 km
Bundesstraße	B 74	18,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	51,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	76,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	127,4 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	83,7 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	103,4 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	45,1 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	57,1 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	63,2 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	82,8 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	85,1 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	25,1 km
Hafen	Seehafen FHH	32,3 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	56,5 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	67,1 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	73,3 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	44,2 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	22,5 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	32,1 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	33,4 km
Schienenpersonenverkehr	Harsefeld	2,3 km
Schienenpersonenverkehr	Ruschwedel	4,6 km
Schienenpersonenverkehr	Bargstedt	6,5 km

Schienerpersonenverkehr	Apensen	7,6 km
Schienerpersonenverkehr	Horneburg	8,8 km
ÖPNV	Harsefeld Hellwege-Allee	0,7 km
ÖPNV	Harsefeld K 26/Gasebergabestation	0,8 km
ÖPNV	Harsefeld Roggenkamp	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Harsefeld

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	30.977,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,40
Einwohnerzahl der Gemeinde	12.636
Gewerbesteuerhebesatz (in)	410
Grundsteuer B (in %)	420

Kontakt

Torben Vagts
Samtgemeinde Harsefeld
Fachbereichsleiter II - Finanzen
Herrenstraße 25
21698 Harsefeld
[04164 887 120](tel:04164887120)
fachbereich2@harsefeld.de
<http://www.harsefeld.de>