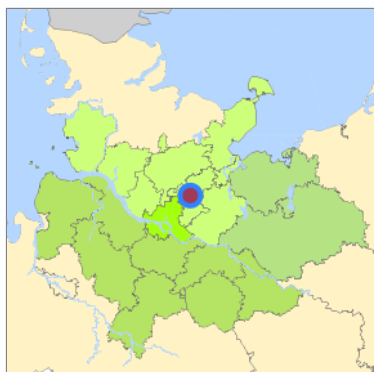


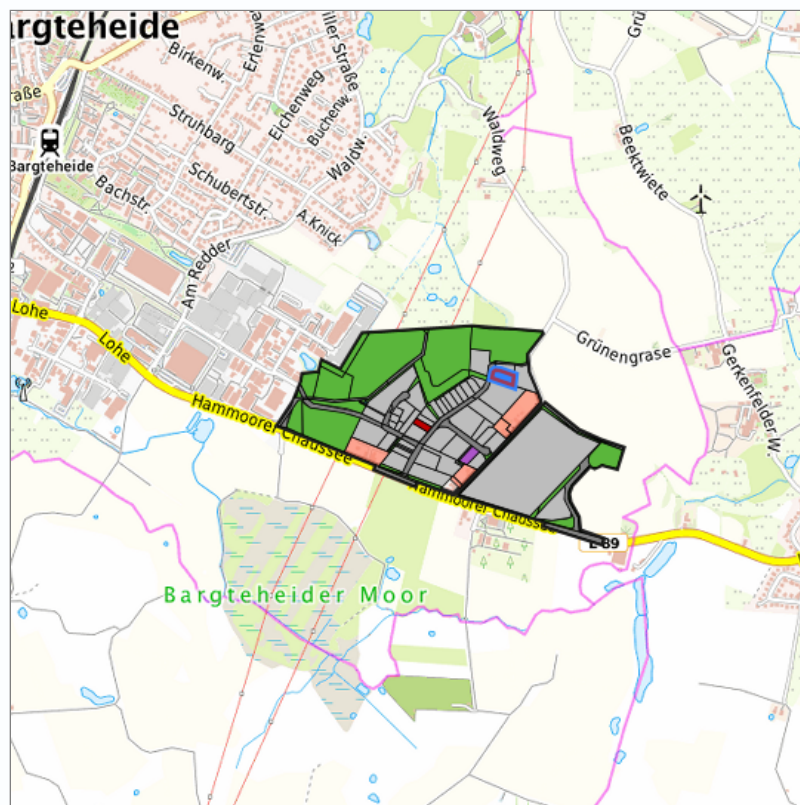
Bebauungsplan Nr 5c Bargteheide (182) in Bargteheide, Kreis Stormarn



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Bebauungsplan Nr 5c Bargteheide

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Bargteheide

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	2.766,3
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	1,3
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	40,90
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 21	4,2 km
Autobahn	A 1	4,3 km
Autobahn	A 24	23,8 km
Autobahn	A 20	28,6 km
Autobahn	A 7	28,9 km
Bundesstraße	B 404	4,8 km
Bundesstraße	B 75	7,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	24,9 km
Hafen	Port of Lübeck	35,2 km
Hafen	Seehafen FHH	42,5 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	33,3 km
Kombiterminal	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	35,1 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	36,0 km
Schienenpersonenverkehr	Bargteheide	2,5 km
Schienenpersonenverkehr	Kupfermühle	7,9 km
Schienenpersonenverkehr	Großhansdorf U	9,5 km
Schienenpersonenverkehr	Ahrensburg-Gartenholz	9,7 km
Schienenpersonenverkehr	Kiekut U	10,8 km
ÖPNV	Bargteheide Langenhorst	0,3 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Kontakt

Georg Frank
Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft des Kreises Stormarn mbH
Projektleiter Gewerbeflächenentwicklung
Mommensenstraße 14
23843 Bad Oldesloe
[04531-1272-0](tel:04531-1272-0)
<http://www.was-stormarn.de>