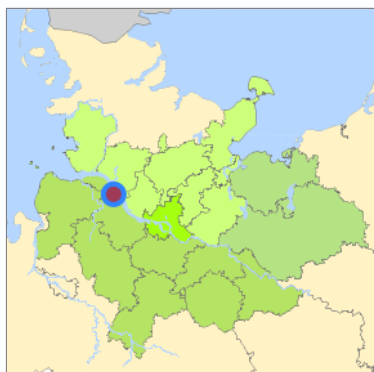
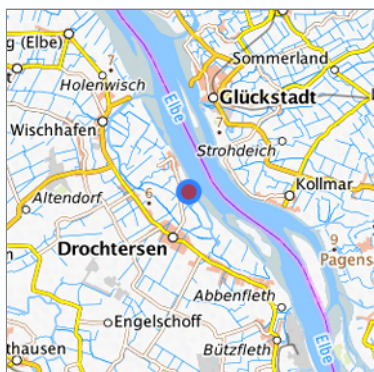


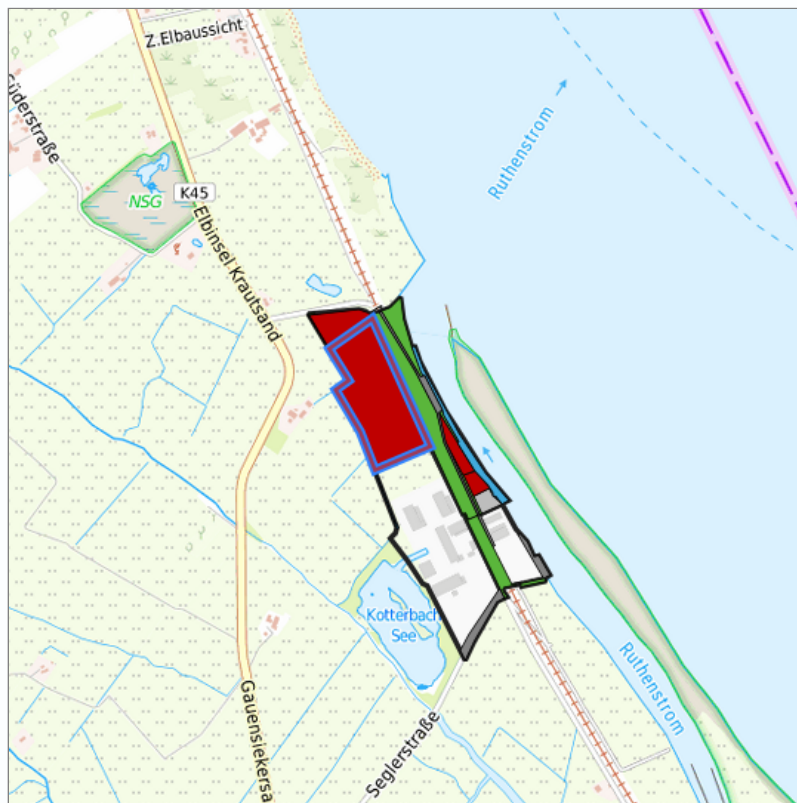
Industriegebiet und Hafenanlagen Krautsand Ruthenstrom (BPlan 37A) (04) in Drochtersen, Landkreis Stade



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Industriegebiet und Hafenanlagen Krautsand Ruthenstrom
Gewerbefläche	(BPlan 37A)
Gemeinde/Stadt	Drochtersen

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	91.764,68
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,7
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	13
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	9

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	ja
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	ja
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

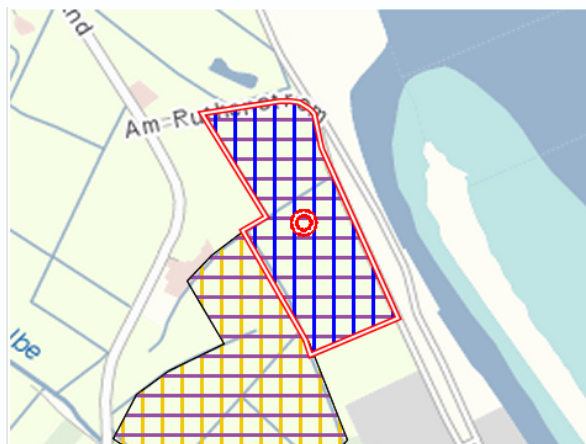
Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	19,5213
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	Sonderstandorte

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 26	22,4 km
Autobahn	A 1	53,5 km
Autobahn	A 7	53,6 km
Bundesstraße	B 495	7,4 km
Bundesstraße	B 73	18,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	72,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	101,6 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	60,4 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	13,7 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	18,1 km
Schienerpersonenverkehr	Hammah	16,5 km
Schienerpersonenverkehr	Himmelpforten	17,5 km
Schienerpersonenverkehr	Stade	20,7 km
ÖPNV	Krautsand Am Ruthenstrom	0,1 km
ÖPNV	Krautsand Elbinsel Krautsand 3	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden	

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Drochtersen

BIP/pro Kopf (in €) 30.977,00

(Kreisebene)

Arbeitslosenquote (in %) 6,40

(Kreisebene)

Einwohnerzahl der 11.449

Gemeinde

Gewerbesteuerhebesatz (in 400

%)

Grundsteuer B (in %) 450

Beschreibung

Drochtersen ist eine Einheitsgemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen. Sie liegt südlich der Elbe, etwa 45 Kilometer nordwestlich von Hamburg und fast 50 km östlich von Cuxhaven.

Links zum Standort

[Gemeinde Drochtersen](#)

Kontakt

Mike Eckhoff

Gemeinde Drochtersen

Bürgermeister

Sietwender Straße 27

21706 Drochtersen

[+49 4143 919-100](tel:+494143919100)

<https://www.drochtersen.de/>