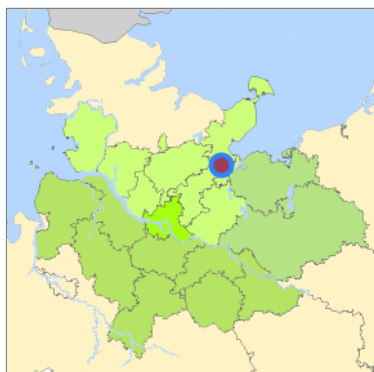


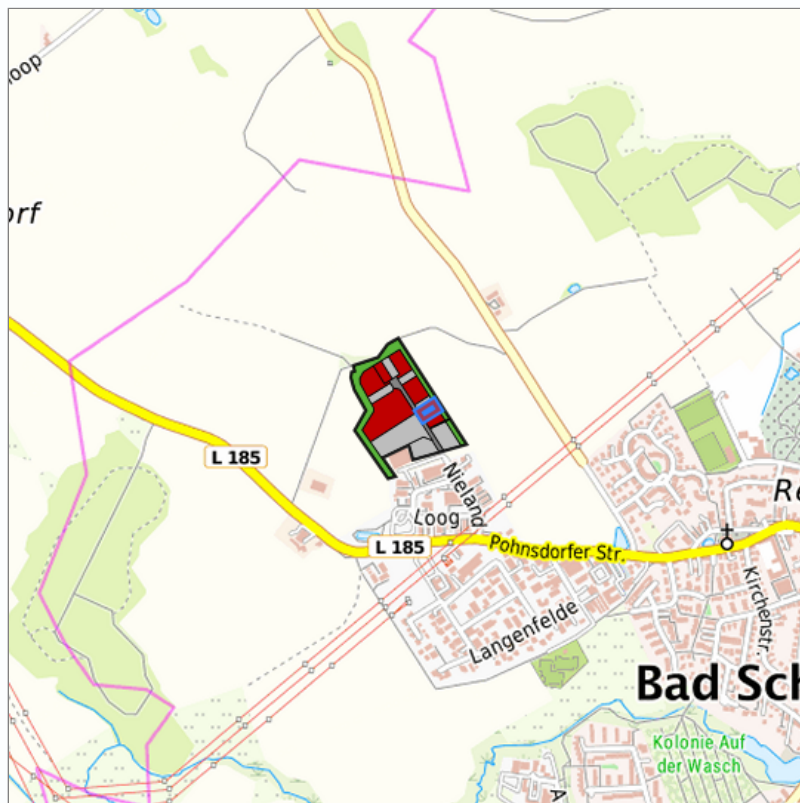
Bad Schwartau Langenfelde Nord (Flurstück 1468) in Bad Schwartau, Kreis Ostholstein



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Bad Schwartau Langenfelde Nord
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Bad Schwartau

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	1.503
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Gebäudebestand
Weitere Nutzung	Gebäudebestand

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	7,2816
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	3,7 km
Autobahn	A 226	5,8 km
Autobahn	A 20	11,5 km
Autobahn	A 21	31,0 km
Autobahn	A 24	47,6 km
Bundesstraße	B 75	8,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	63,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Rostock	120,4 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	15,7 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	112,5 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	47,1 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	59,6 km
Verkehrslandeplatz	Wismar	66,4 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	84,5 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	89,0 km
Hafen	Port of Lübeck	6,6 km
Hafen	Gewerbehafen Neustadt i.H.	26,4 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	37,6 km
Hafen	Gewerbehafen Heiligenhafen	61,9 km
Hafen	Seehafen Hansestadt Wismar	64,3 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	7,2 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 1 (HL)	7,9 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	8,6 km
Kombiterminal	Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal)	9,5 km
Kombiterminal	Baltic Rail gate (Lübeck, trimodal)	14,7 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	58,7 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Schwartau	3,2 km
Schienenpersonenverkehr	Lübeck-Dänischburg Ikea	5,9 km
Schienenpersonenverkehr	Lübeck Hbf.	8,4 km
Schienenpersonenverkehr	Pansdorf	9,6 km
Schienenpersonenverkehr	Lübeck-Kücknitz	11,6 km
ÖPNV	Bad Schwartau Rönkweg	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden, aber möglich	

Links zum Gewerbegebiet

GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem



<https://360.hansebelt.de/>

Kontakt

Dirk Bremken
Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Leiter Gewerbegebiete
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
[0049-4521-808-830](tel:0049-4521-808-830)
bremken@egoh.de
<http://www.egoh.de>