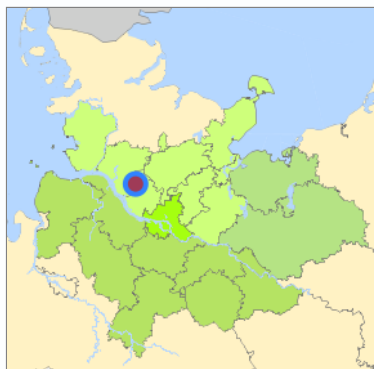
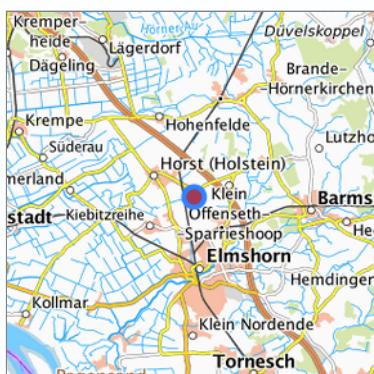


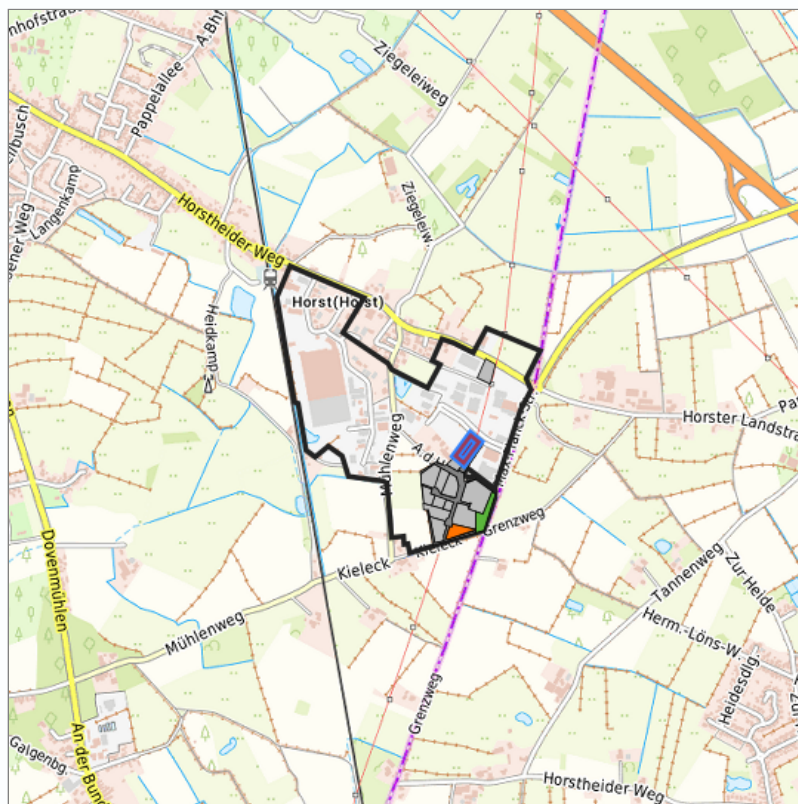
## Marie-Curie-Allee (010) in Horst (Holstein), Kreis Steinburg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Marie-Curie-Allee
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Horst (Holstein)

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.197,5
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	58,20
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Logistikwirtschaft und Lagerei
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 23	2,0 km
<b>Autobahn</b>	A 7	23,6 km
<b>Autobahn</b>	A 255	44,2 km
<b>Autobahn</b>	A 24	44,2 km
<b>Autobahn</b>	A 252	45,0 km
<b>Autobahn</b>	A 253	47,5 km
<b>Autobahn</b>	A 1	47,7 km
<b>Autobahn</b>	A 25	48,6 km
<b>Bundesstraße</b>	B 431	7,9 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	36,3 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Bremen	130,9 km
<b>Regionalflughafen</b>	Flughafen Lübeck	81,5 km
<b>Regionalflughafen</b>	Cuxhaven	81,7 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Uetersen/Heist	23,7 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Hungriger Wolf	28,8 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Hartenholm	33,9 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Neumünster	43,5 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	St. Michaelisdonn	49,5 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Gückstadt	19,7 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Itzehoe	19,7 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Brunsbüttel	41,2 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	42,1 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Stade-Bützfleth	49,0 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Emons Spedition GmbH	46,3 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	78,8 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Lübeck Konstinkai	80,2 km
<b>Kombiterminal</b>	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	41,5 km
<b>Kombiterminal</b>	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	42,2 km
<b>Kombiterminal</b>	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	42,5 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Horst	2,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Sparrishoop AKN	4,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bokholt AKN	7,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Langenmoor AKN	7,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Barmstedt Brunnenstraße AKN	8,1 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Informationen über Horst (Holstein)

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	31.824,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,90

## Kontakt

Christian Holst  
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH  
Wirtschaftsförderer  
[+49-4821-403028-1](tel:+49-4821-403028-1)  
[holst@eg-westholstein.de](mailto:holst@eg-westholstein.de)  
[www.eg-westholstein.de](http://www.eg-westholstein.de)