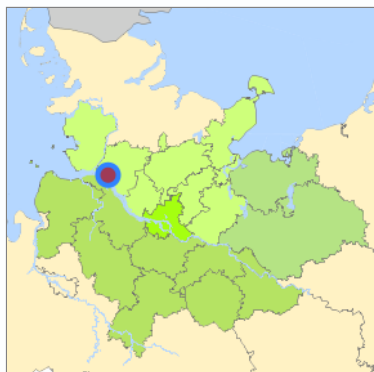
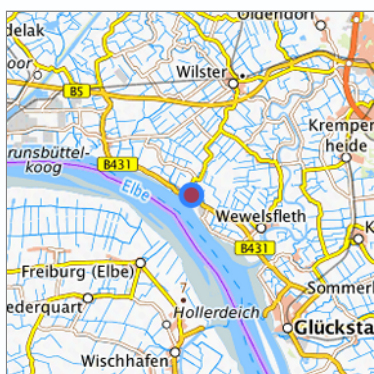


Brandt'sche Weide (010) in Brokdorf, Kreis Steinburg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Brandt'sche Weide
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Brokdorf

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	3.642,75
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gle
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	7,30
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	15,9 km
Autobahn	A 26	47,0 km
Autobahn	A 7	48,7 km
Autobahn	A 27	50,5 km
Autobahn	A 215	63,9 km
Autobahn	A 24	66,7 km
Autobahn	A 255	66,8 km
Autobahn	A 252	67,6 km
Bundesstraße	B 431	0,2 km
Bundesstraße	B 5	7,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	60,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	120,1 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	61,6 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	107,8 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	22,1 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	27,1 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	43,8 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	54,1 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	55,8 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	12,7 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	13,9 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	18,7 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	38,3 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	47,1 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	68,9 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	14,1 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	42,7 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	47,8 km
Schienenpersonenverkehr	Wilster	9,6 km
Schienenpersonenverkehr	Glückstadt	12,3 km
Schienenpersonenverkehr	Krempe	13,6 km
Schienenpersonenverkehr	Herzhorn	15,1 km
Schienenpersonenverkehr	Kremperheide	17,6 km
ÖPNV	Brokdorf Kirche	0,5 km
ÖPNV	Brokdorf Hinter der Kirche	0,6 km
ÖPNV	Brokdorf Osterende	0,9 km

ÖPNV

Angabe des Vorhandenseins
von ÖPNV

Brokdorf Mitte
vorhanden

0,9 km

Informationen über Brokdorf

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	31.824,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,90
Einwohnerzahl der Gemeinde	974
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	330
Grundsteuer B (in %)	270

Kontakt

Christian Holst
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH
Wirtschaftsförderer
[+49-4821-403028-1](tel:+49-4821-403028-1)
holst@eg-westholstein.de
www.eg-westholstein.de