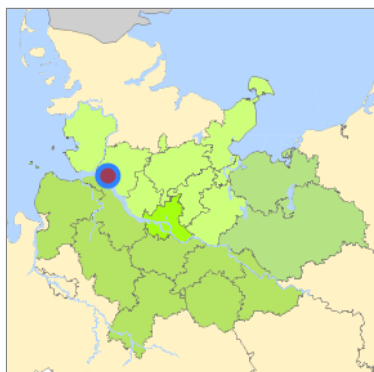
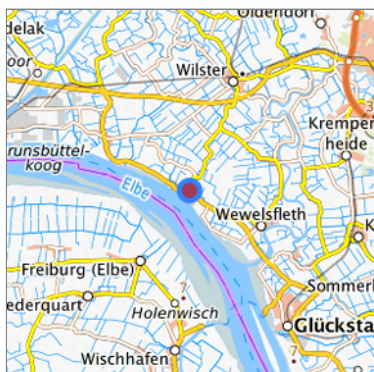


## Brandt'sche Weide (GE-Flächen Brandt'sche Weide) in Brokdorf, Kreis Steinburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Brandt'sche Weide
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Brokdorf

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.126,24
Verfügbarkeit	langfristig (> 5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	nein
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	planungsrechtlich nicht gesichert

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	7,30
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	15,9 km
Autobahn	A 26	47,0 km
Autobahn	A 7	48,7 km
Autobahn	A 27	50,5 km
Autobahn	A 215	63,9 km
Autobahn	A 24	66,7 km
Autobahn	A 255	66,8 km
Autobahn	A 252	67,6 km
Bundesstraße	B 431	0,2 km
Bundesstraße	B 5	7,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	60,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	120,1 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	61,6 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	107,8 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	22,1 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	27,1 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	43,8 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	54,1 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	55,8 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	12,7 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	13,9 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	18,7 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	38,3 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	47,1 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	68,9 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	14,1 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	42,7 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	47,8 km
Schienenpersonenverkehr	Wilster	9,6 km
Schienenpersonenverkehr	Glückstadt	12,3 km
Schienenpersonenverkehr	Krempe	13,6 km
Schienenpersonenverkehr	Herzhorn	15,1 km
Schienenpersonenverkehr	Kremperheide	17,6 km
ÖPNV	Brokdorf Kirche	0,5 km
ÖPNV	Brokdorf Hinter der Kirche	0,6 km
ÖPNV	Brokdorf Osterende	0,9 km

## ÖPNV

Angabe des Vorhandenseins  
von ÖPNV

Brokdorf Mitte  
vorhanden

0,9 km

## Informationen über Brokdorf

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	31.824,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,90
Einwohnerzahl der Gemeinde	974
Gewerbsteuerhebesatz (in )	330
Grundsteuer B (in %)	270

## Kontakt

Christian Holst  
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH  
Wirtschaftsförderer  
[+49-4821-403028-1](tel:+49-4821-403028-1)  
[holst@eg-westholstein.de](mailto:holst@eg-westholstein.de)  
[www.eg-westholstein.de](http://www.eg-westholstein.de)