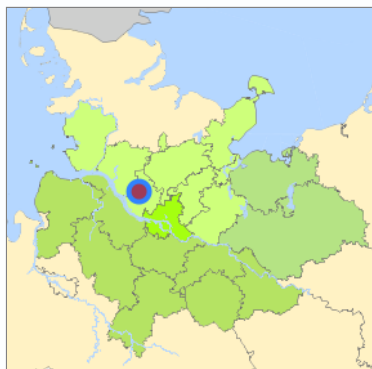
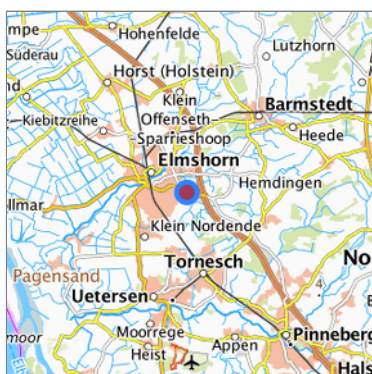


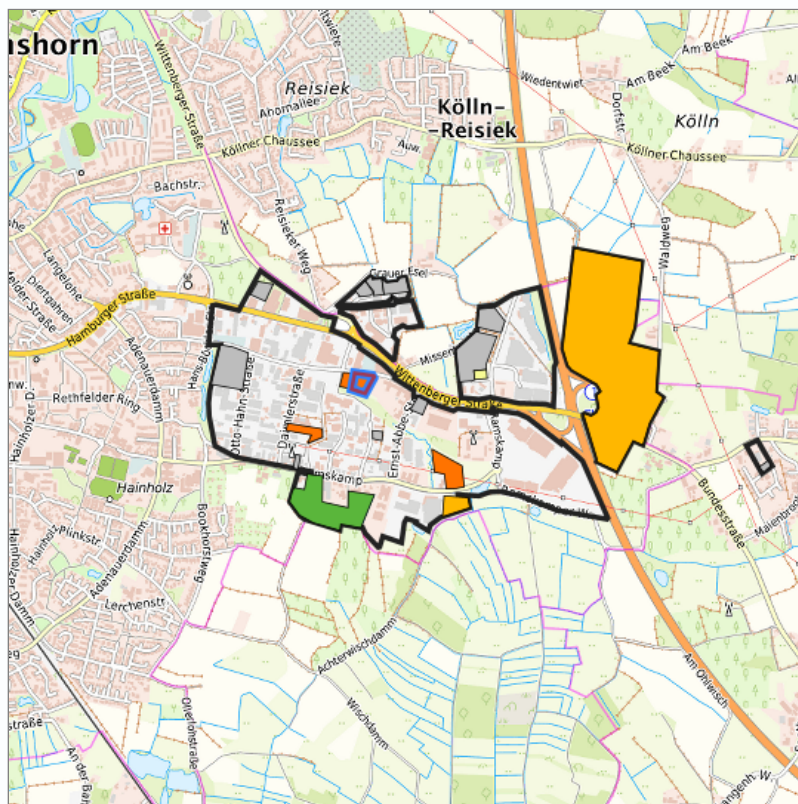
## Ramskamp/Daimlerstraße (001) in Elmshorn, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Ramskamp/Daimlerstraße
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Elmshorn

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	7.575,08
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Eigentümer
-----------------------------------------	------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	129,2979
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Einzelhandel , Großhandel , Maschinen- und Fahrzeugbau , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	2,2 km
Autobahn	A 7	21,2 km
Bundesstraße	B 431	0,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	30,4 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	23,3 km
Hafen	Seehafen FHH	34,1 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	34,3 km
Schienerpersonenverkehr	Elmshorn AKN	3,5 km
ÖPNV	Elmshorn Kurt-Wagener-Stra	0,0 km
ÖPNV	Elmshorn Lise-Meitner-Stra	0,3 km
ÖPNV	Elmshorn Ernst-Abbe-Straee	0,5 km
ÖPNV	Elmshorn Daimlerstrate	0,6 km
ÖPNV	Elmshorn Otto-Hahn-Strate	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH  
Lise-Meitner-Allee 18  
25436 Tornesch  
[+49 \(0\) 4120 7077 40](tel:+4904120707740)  
[info@wep.de](mailto:info@wep.de)  
[www.wep.de](http://www.wep.de)