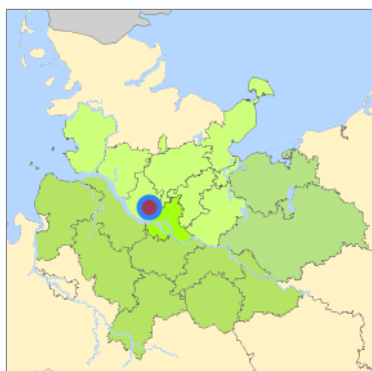


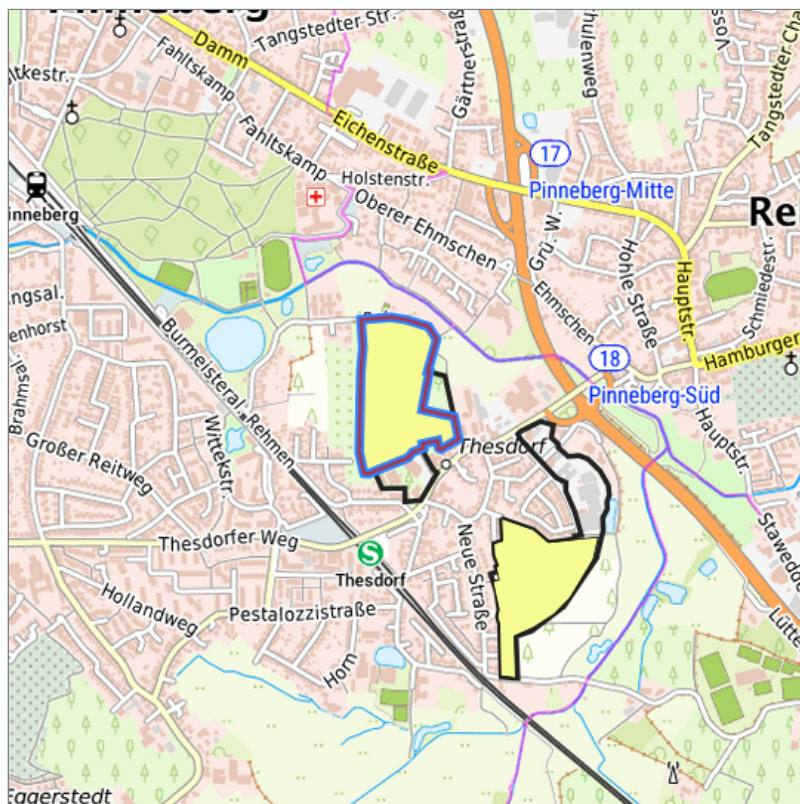
Rehmerfeld (001) in Pinneberg, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Rehmerfeld
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Pinneberg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	110.619,46
Verfügbarkeit	langfristig (> 5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	Grünland

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§33 BauGB (Zusammenhang bebauter Ortsteile)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE, Gee
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungskonflikte mit der Nachbarschaft
---	---

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	14,1204
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	0,9 km
Autobahn	A 7	9,0 km
Autobahn	A 24	22,1 km
Autobahn	A 1	25,6 km
Autobahn	A 25	26,4 km
Bundesstraße	B 4	7,0 km
Bundesstraße	Ring 3	7,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	16,6 km
Hafen	Seehafen FHH	19,9 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	20,0 km
Schienerpersonenverkehr	Thesdorf S	0,3 km
Schienerpersonenverkehr	Pinneberg S	2,2 km
Schienerpersonenverkehr	Halstenbek S	3,2 km
ÖPNV	Thesdorf	0,3 km
ÖPNV	Pinneberg Vogt-Ramcke-Stra	0,7 km
ÖPNV	Pinneberg Groter Reitweg	0,9 km
ÖPNV	Pinneberg IGS Thesdorf	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH
Lise-Meitner-Allee 18
25436 Tornesch
[+49 \(0\) 4120 7077 40](tel:+4904120707740)
info@wep.de
www.wep.de