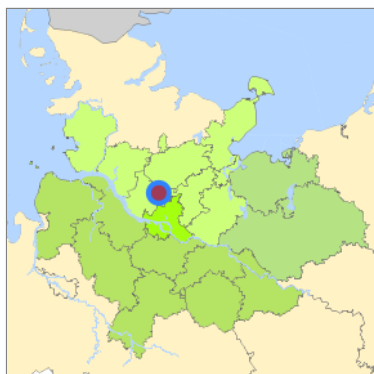


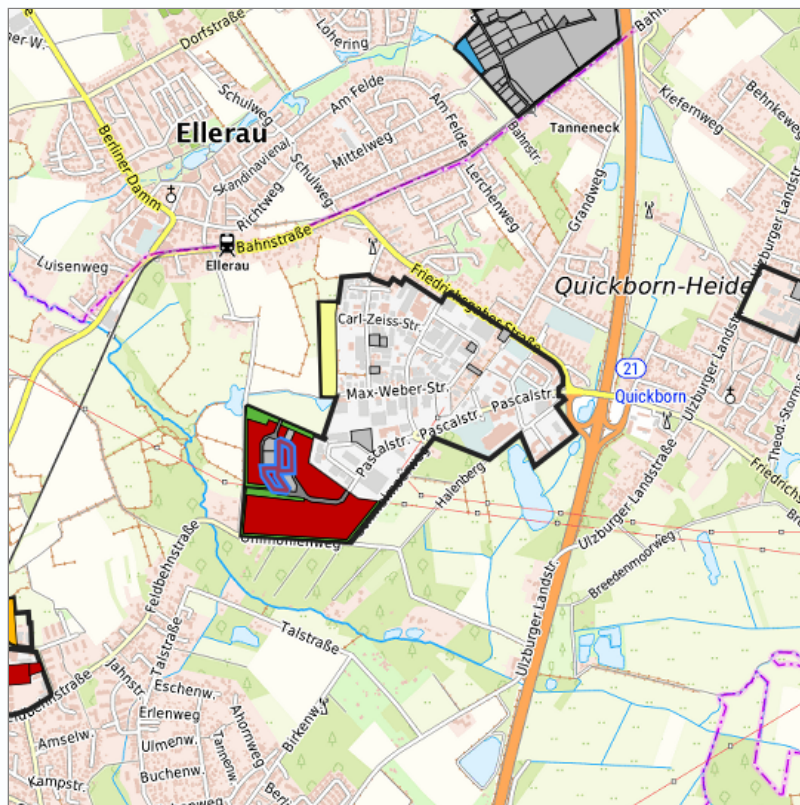
Quickborn-Nord (Quickborn Nord Abschnitt IV, 002) in Quickborn, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Quickborn-Nord
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Quickborn

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	11.916,86
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	15
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

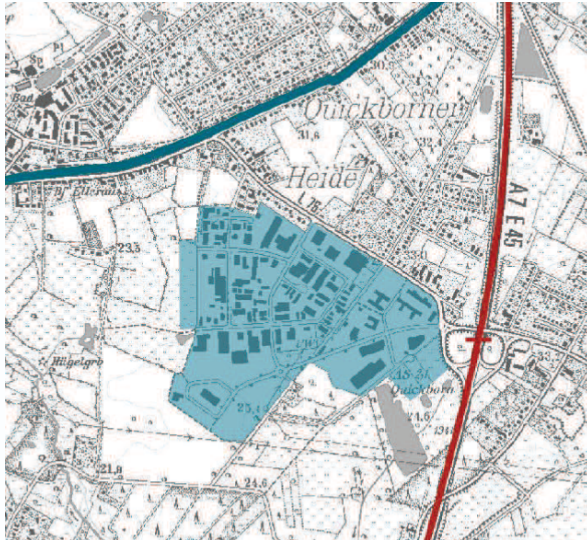
Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	91,50
Branchenschwerpunkte	Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Baugewerbe , Großhandel , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	1,2 km
Autobahn	A 23	13,7 km
Autobahn	A 24	25,8 km
Autobahn	A 1	30,1 km
Autobahn	A 21	30,5 km
Autobahn	A 25	33,4 km
Bundesstraße	B 4	4,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	16,6 km
Hafen	Seehafen FHH	29,4 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	28,7 km
Schienenpersonenverkehr	Ellerau AKN	1,4 km
Schienenpersonenverkehr	Tanneneck AKN	1,7 km
Schienenpersonenverkehr	Quickborn AKN	3,2 km
Schienenpersonenverkehr	Quickborn Süd AKN	3,9 km
ÖPNV	Quickborn(Kr Pinneberg) Max-Weber-Straae	0,1 km
ÖPNV	Quickborn(Kr Pinneberg) Carl-Zeiss-Strage	0,1 km
ÖPNV	Quickborn(Kr Pinneberg) Grandweg	0,7 km
ÖPNV	Quickborn(Kr Pinneberg) Pascalkehre	0,8 km
ÖPNV	Quickborn(Kr Pinneberg) An der Schmiede	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Fotos vom Gewerbegebiet



Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH
Lise-Meitner-Allee 18
25436 Tornesch
[+49 \(0\) 4120 7077 40](tel:+4904120707740)
info@wep.de
www.wep.de