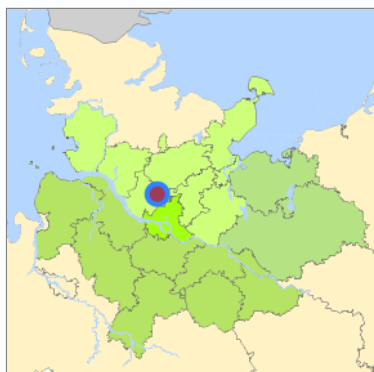


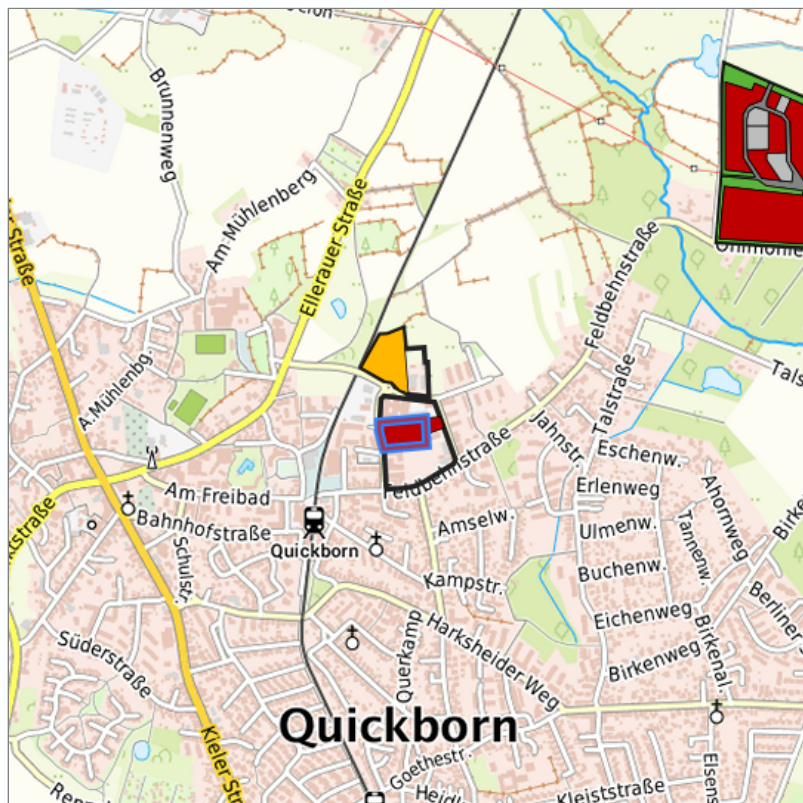
Justus-von-Liebig-Ring (Justus-von-Liebig-Ring) in Quickborn, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

	Sofort		Kurzfristig (bis 2 Jahre)		Mittelfristig (2-5 Jahre)
	Langfristig (> 5 Jahre)		Optionsfläche (verbindlich reserviert)		Betriebliche Vorsorgefläche
	Nicht verfügbar				

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Justus-von-Liebig-Ring
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Quickborn

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	12.060,33
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Eigentümer
---	------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	7,90
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,6 km
Autobahn	A 23	11,2 km
Autobahn	A 24	25,5 km
Autobahn	A 1	30,0 km
Autobahn	A 25	32,0 km
Autobahn	A 21	32,9 km
Bundesstraße	B 4	1,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	16,1 km
Hafen	Seehafen FHH	27,3 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	26,9 km
Schienerpersonenverkehr	Quickborn AKN	0,8 km
Schienerpersonenverkehr	Quickborn Süd AKN	1,2 km
ÖPNV	Quickborn, Justus-von-Liebig-Ring	0,5 km
ÖPNV	Quickborn	0,8 km
ÖPNV	Quickborn(Kr Pinneberg) Rotdornweg (Nord)	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH

Lise-Meitner-Allee 18

25436 Tornesch

+49 (0) 4120 7077 40

info@wep.de

www.wep.de