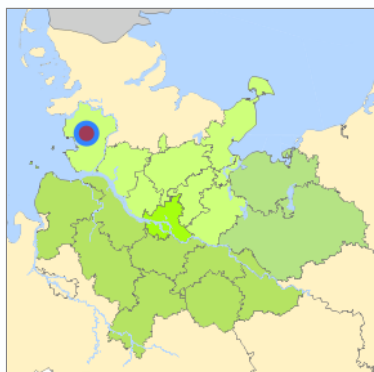
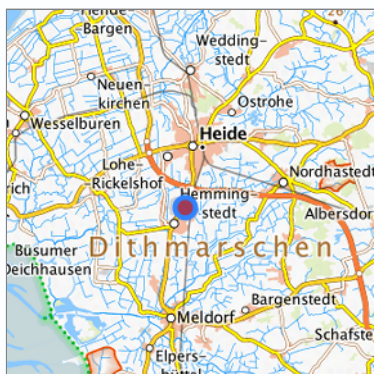


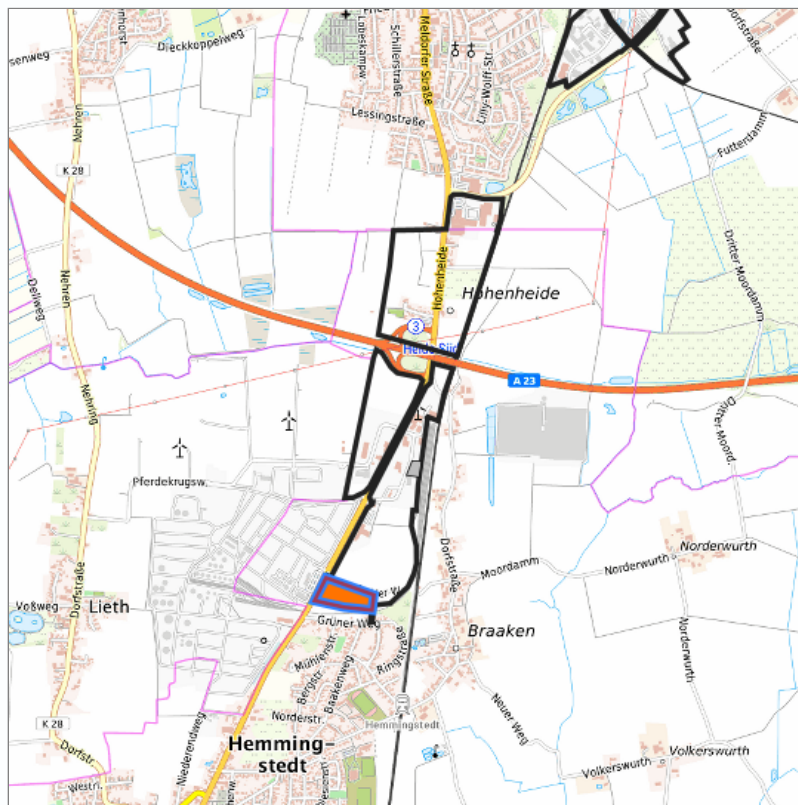
## Gewerbepark Westküste (Langenheider Weg, Meldorfer Straße) in Hemmingstedt, Kreis Dithmarschen



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbepark Westküste
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Hemmingstedt

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	33.938,33
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Eigentümer
---	------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	83,7873
Branchenschwerpunkte	Ver- und Entsorgungsgewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , sonstige Standorte

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	0,9 km
Autobahn	A 7	61,0 km
Autobahn	A 27	67,3 km
Autobahn	A 210	67,4 km
Autobahn	A 215	67,5 km
Autobahn	A 21	84,7 km
Autobahn	A 26	92,7 km
Bundesstraße	B 5	0,4 km
Bundesstraße	B 203	3,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	99,0 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	78,5 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	131,5 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	16,3 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	27,1 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	47,6 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	67,6 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	80,4 km
Hafen	Landeshafen Büsum	19,0 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	32,9 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	45,8 km
Hafen	Seehafen Rendsburg	48,3 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	58,4 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	35,5 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	64,7 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	69,9 km
Schienenpersonenverkehr	Heide(Holst)	4,0 km
Schienenpersonenverkehr	Tiebensee	8,8 km
Schienenpersonenverkehr	Meldorf	9,9 km
Schienenpersonenverkehr	Nordhastedt	10,5 km
Schienenpersonenverkehr	Jarrenwisch	12,8 km
ÖPNV	Hemmingstedt Hohenheide/B 5	0,8 km
ÖPNV	Hemmingstedt Braaken/Dorfstra	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Informationen über Hemmingstedt

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	32.837,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,10
Einwohnerzahl der Gemeinde	2.873
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	370
Grundsteuer B (in %)	370

## Kontakt

Jörg-Peter Neumann  
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH  
Wirtschaftsförderer  
Große Westerstraße 8  
25746 Heide  
[+49-481-683769-22](tel:+49-481-683769-22)  
[neumann@eg-westholstein.de](mailto:neumann@eg-westholstein.de)  
[www.eg-westholstein.de](http://www.eg-westholstein.de)